

경기주택도시공사
녹색채권(Green Bond)

평가일: 2024.03.14.

조현성 센터장 02.368.5595 hscho@korearatings.com 김영규 실장 02.368.5696 ykkim@korearatings.com
윤나리 팀장 02.368.5587 nryoun@korearatings.com 송치원 연구원 02.368.5578 cwsong@korearatings.com
최성신 연구원 02.368.5420 choess@korearatings.com

ESG 인증평가 결과		평가대상 ESG금융상품 개요	
등급	G1	발행사	경기주택도시공사
평가종류	정기평가	금융상품	제22-09-48회 공모사채(녹색채권)
직전 등급	G1(2023.02.27.)	발행금액	600억 원
		발행일	2022년 9월 28일
		만기일	2024년 3월 28일(1년 6개월)

ESG 인증평가 요지

한국기업평가는 경기주택도시공사의 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계가 국제자본시장협회(International Capital Market Association, ICMA)의 녹색채권원칙(Green Bond Principle, GBP), 사회적채권원칙(Social Bond Principle, SBP), 지속가능채권 가이드라인(Sustainability Bond Guidelines, SBG) 및 환경부 녹색채권 가이드라인(2020.12)의 기준에 부합하는 것으로 평가한다.

또한, 경기주택도시공사는 제22-09-48회 공모사채(녹색채권)를 통해 조달한 자금을 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 상 환경적으로 긍정적인 효과가 예상되는 적격 프로젝트에 투입하였으며, 프로젝트 평가·선정, 조달자금관리 및 사후보고 등의 프로세스를 매우 우수한 수준으로 운영 중인 것으로 평가된다. 따라서 당사의 ESG 인증 평가방법론에 기반하여 당사는 본 채권의 ESG 인증평가등급을 직전 평가 결과인 “G1”으로 유지한다. 등급 부여를 위한 주요 근거는 다음과 같다.

구분	내용
조달자금의 사용	- 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계의 발행대금 투입대상 프로젝트는 ICMA의 GBP, SBP 및 환경부 녹색채권 가이드라인(2020.12)을 준수하여 설정되었다. - 발행사는 본건 금융상품의 발행대금 전액을 동탄2 A94블록 주택건설사업에 투자하였다. 투자 대상 프로젝트는 ICMA의 GBP 및 환경부 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 부합하는 적격 프로젝트로 판단된다.
프로젝트 평가 및 선정 절차	- 발행사의 프로젝트 평가 및 선정 기준은 ICMA의 GBP, SBP, SBG 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 부합하는 합리적인 기준으로 판단된다.
조달자금의 관리	- 발행사는 금융상품으로 조달한 자금을 일반 계좌를 통해 관리하였으며, 별도의 ESG채권 발행대금 배분대장을 작성하여 발행대금 집행내역 및 미분배자금 현황 등의 정보에 대하여 관리하였다. - 발행사는 본 채권 발행대금을 적격 프로젝트에 전액 투자하였으며 발행사의 조달자금 관리체계는 ICMA의 GBP, SBP, SBG 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)을 준수하는 것으로 판단된다.
사후보고	- 발행사는 투자자에게 필수 공시사항 등이 포함된 내용을 채권 발행대금 소진 시점까지 발행사 홈페이지 및 한국거래소 SRI채권 세그먼트에 매년 1회 공시한다. - 본 채권의 발행대금이 전액 배분 완료됨에 따라 금번 사후보고가 최종 사후보고이다. - 발행사의 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 상 사후보고 체계 및 투자자 안내문의 내용은 ICMA의 GBP, SBP, SBG 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 부합하는 것으로 판단된다.
발행사의 ESG 내재화 정도	- 발행사는 지역발전과 주거복지 증진을 위한 다양한 사업 수행을 통해 적극적인 ESG 실천의지를 보이고 있으며, 기존 낙후된 주거환경 개선, 취약계층에 대한 지원사업 및 장학사업 등 다양한 환경·사회 공헌 활동을 하고 있다. 또한, 발행사는 2022년부터 ESG보고서 발간을 통해, 발행사의 지속가능경영성과를 공시하고 있으며 전반적으로 우수한 수준의 ESG 내재화 수준을 나타낸다.

경기주택도시공사 녹색채권(Green Bond)

1. 개요

1. ESG 인증평가 업무 개요

한국기업평가(이하, “당사”)는 2022년 9월 14일(본평가) 및 2023년 2월 27일(정기평가) 경기주택도시공사(이하, “발행사”)의 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 및 제22-09-48회 공모사채(녹색채권)(이하, “본 채권”)에 대한 ESG 인증평가를 실시하여 본 채권에 “G1”의 ESG 인증평가등급을 부여한 바 있다. 금번 ESG 인증평가는 상기 채권의 사후관리 차원에서 이루어지는 정기평가로서 본 채권 조달자금의 적격 프로젝트 사용 여부, 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 운영 현황 등을 주요 분석 대상으로 한다.

인증평가업무 과정에 이용된 정보는 기본적으로 공개된 정보이거나 서면, 면담 등을 통해 발행사에서 제시한 것으로, 당사에서 별도의 검증절차를 수행하는 것은 아니다. 또한, ESG 인증평가 결과가 발행대금이 투입된 프로젝트의 환경·사회적 가치 관련 효과 및 영향 등의 정도나 지속성 등을 보증하는 것은 아니다.

ESG 인증평가등급은 신용평가 등급과 상호 독립적으로, ESG 인증평가 업무 시 신용위험을 포함한 시장가치 변동위험 등에 대해서는 설명하지 않는다. ESG 인증평가는 당사의 ‘ESG 인증 평가방법론(2021.01.04)’을 적용하였으며, 동 방법론은 당사 홈페이지에 공시(게재)되어 있다.

2. ESG 금융상품 개요

평가대상 ESG금융상품은 경기주택도시공사의 제22-09-48회 공모사채(녹색채권)로, 본 채권의 주요 내용은 다음과 같다.

녹색채권 주요 내용

구 분	내 용
상품명	경기주택도시공사 제22-09-48회 공모사채(녹색채권)
발행금액	600억 원
발행금리	5.347%
발행일	2022년 9월 28일
만기일	2024년 3월 28일(1년 6개월)

자료) 발행사 제시

II. 조달자금의 사용(Use of Proceeds)

1. 본 녹색채권 지원대상 프로젝트

발행사가 본 채권을 통해 조달한 자금을 투입한 프로젝트는 ICMA의 녹색채권원칙(GBP) 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12) 상 적격 프로젝트로 판단된다. 발행사는 녹색채권 조달자금 전액을 적격 프로젝트에 투입하였으며, 당사는 지원대상 프로젝트로부터 긍정적인 환경개선 효과가 발생하는 것으로 판단한다.

지원대상 프로젝트

발행사는 600억 원 규모의 본 채권을 발행하여 발행대금을 관리체계 상 녹색 프로젝트 분야의 '1. 친환경 건물'에 부합하는 동탄2 A94블록 주택건설사업에 투입하였다. 조달자금이 투입된 프로젝트는 다음과 같다.

녹색채권 조달자금 프로젝트 분야

구 분	관리체계 상 프로젝트 분야	프로젝트
녹색 프로젝트	'1. 친환경 건물'	동탄2 A94블록 주택건설사업

자료) 발행사 제시

본 채권을 통해 조달한 자금이 투입된 프로젝트의 분야 및 투입 현황은 다음과 같다.

녹색채권 조달자금 프로젝트 분야 및 투입 현황

(단위 : 억 원)

관리체계 상 프로젝트 분야	프로젝트	본 채권 배분금액	자금배분 비율 주	신규투자/차환 사용비율
'1. 친환경 건물'	동탄2 A94블록 주택건설사업	600	100.0%	신규 100%
합계		2,500	100.0%	

주) 자금배분 비율은 본 채권 금액 600억 원 대비 비율임

자료) 발행사 제시

경기주택도시공사 녹색채권(Green Bond)

2. 본 녹색채권 지원대상 프로젝트의 적격성 검토

당사는 본건 자금이 투입된 프로젝트의 적격성 판단을 위해 프로젝트가 ICMA의 GBP, 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에서 제시하고 있는 환경목표 및 UNGC(UN Global Compact)가 개발한 지속가능발전목표(SDGs, Sustainable Development Goals) 등 국제적으로 통용되는 기준에 부합하는지 여부를 검토하였다. 검토 결과, 발행사의 투자 대상 프로젝트는 상기 기준에 부합하는 것으로 판단된다.

적격 프로젝트 판단 기준에 따른 판단 결과는 다음과 같다.

프로젝트별 분류체계 범주 및 적격 여부 검토 결과

프로젝트	ICMA GBP	녹색채권 가이드라인(2020.12) 내 환경목표	SDGs ^주
동탄2 A94블록 주택건설사업	친환경 건축물 (Green Buildings)	기후변화 완화 및 천연자원 보전	11. 지속가능한 도시와 주거지 조성

주) UNGC의 SDGs의 국내 명칭은 환경부가 발표한 UN SDGs 관련 자료를 준용함
 자료) 발행사 제시 및 KR 재구성

ICMA GBP 및 환경부 녹색채권 가이드라인(2020.12) 내 환경목표

발행사의 본 채권 조달자금이 투입된 프로젝트는 ICMA의 GBP 상 프로젝트 분류 기준에 부합하는 것으로 판단된다. 발행사가 자금을 투입한 본 사업은 ICMA의 GBP 상 친환경 건축물(Green Buildings) 관련 사업에 해당한다.

적격 녹색 프로젝트(GBP)

프로젝트	ICMA의 GBP
동탄2 A94블록 주택건설사업	친환경 건축물(Green Buildings)

자료) GBP, ICMA

본 녹색채권을 통해 조달된 자금은 ‘환경개선 효과’를 가져오는 녹색 프로젝트에 사용되었으며, 본 사업은 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에서 제시하고 있는 6가지 환경목표 중 ‘기후변화 완화’ 및 ‘천연자원 보전’에 주요하게 부합하는 것으로 판단된다.

본 채권의 투자대상 프로젝트와 관련하여, ICMA의 GBP에 따른 녹색 프로젝트 범위와 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에서 제시하고 있는 6가지 환경목표와의 연관성을 검토한 결과는 다음과 같다.

녹색 프로젝트의 범위와 환경목표와의 연관성

녹색 프로젝트	환경목표					
	기후변화 완화	기후변화 적응	생물다양성 보전	천연자원 보전	오염 방지 및 통제	순환자원으로의 전환
동탄2 A94블록 주택건설사업 (친환경 건축물 건설)	•••	•		•••	•	

주) 환경목표 부합도: 1차적(주요) •••, 2차적 ••, 3차적 •
 자료) ICMA의 Green Project Mapping 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)

경기주택도시공사 녹색채권(Green Bond)

UNGC SDGs

발행사가 자금을 투입한 프로젝트의 SDGs 부합 여부 검토 결과는 다음과 같다.

프로젝트 분류체계 범주 및 SDGs 부합 여부 검토 결과 ^주

프로젝트	SDGs	세부 부합 목표
동탄2A94블록 주택건설사업 (친환경 건축물 건설)	11 SUSTAINABLE CITIES AND COMMUNITIES 	'11.3. 2030년까지 포용적이고 지속가능한 도시화를 확대하고, 계획 및 관리 역량을 강화한다.'

주) 프로젝트가 주요하게 부합하는 세부 부합 목표를 서술하였음
자료) 유엔 지속가능 발전목표(UN SDGs), 환경부

3. 프로젝트 환경적 개선 효과 검토

친환경 건축물(에너지절감 설계)

건축물의 자재생산 단계부터 설계, 건설, 유지 및 폐기 등 전체 생애주기 동안의 환경적 영향을 고려해 평가하는 녹색건축 인증 등급을 획득한 건축물은 일반 건축물 대비 온실가스 배출량이 적다. 본 프로젝트의 친환경 건축물은 다양한 전기설계 구축을 통해 각종 친환경 인증 기준을 달성하고 온실가스 배출량을 감소시키고자 하였다.

본 친환경 건축물의 전기설비

<p>에너지 모니터링설비</p> <p>에너지 모니터링 세대 월패드 원격검침 PC</p> <p>세대 및 공용부 에너지사용량 검침</p> <p>수도 열량 전기 가스 온수</p> <ul style="list-style-type: none"> · 세대 + 공용부 에너지 모니터링 · 에너지원별 사용량 실시간 확인 	<p>태양광발전설비</p> <p>태양광발전 155kWp 공용부하 전기실</p> <ul style="list-style-type: none"> · 태양광발전의 공용부 부하 전력 공급으로 전기에너지 절감 	<p>전기차 충전설비</p> <p>예시도</p> <p>급속충전기 2대 벽부형 완속 충전기 17대 충전콘센트 46개</p> <ul style="list-style-type: none"> · 전기차 충전장치 법적대비 추가 적용으로 이용의 편의성 향상
<p>홈네트워크 종합시스템</p> <p>G-SEED 무선AP 무인택배, 비상벨, 차량 통제기, 무인경비, 난방제어, 조명제어, 스마트홈, 환경 감지기, 가스 차단, 현관도어 카메라</p> <ul style="list-style-type: none"> · 홈네트워크 성능확보를 통한 다양한 서비스 제공 	<p>방법안전 콘텐츠</p> <p>비상사태알림 (가스누출, 침입자 발생) 스마트폰 자동통보 관리실, 경비실 경보 및 자동통보</p> <p>외부인 출입통제 공동현관 로비폰 (영상확인, 방문자 녹화) 세대현관 도어카메라 (영상확인, 방문자 녹화)</p> <p>일패드</p> <ul style="list-style-type: none"> · 방법안전 성능등급 적용으로 세대 내 방법성능 강화 	<p>무인택배함(세탁물 보관 포함)</p> <p>세대월패드 SMS</p> <ul style="list-style-type: none"> · 세탁물 보관/수거 서비스 제공 · 세대수의 30% 이상 설치

자료) 발행사 제시

본 친환경 건축물 인증 사항

구 분	녹색건축인증 (예비인증)	건축물에너지 효율등급	에너지절약형	에너지절약 계획서	초고속정보통신 건물인증	홈네트워크 건물인증
동탄2 A94블록 민간참여 공공주택	최우수	1+등급	친환경주택	74점 이상	특 등급	AAA등급

자료) 발행사 제시

또한, 본 프로젝트의 친환경 건축물은 다양한 에너지 절감설계 및 친환경 건축자재 사용을 통해 온실가스 배출량을 감소시키고자 하였다. 건물의 에너지절감을 위해 각 세대에 지역난방 방식의 난방공급 방식을 설계했으며 전세대 에너지 모니터링 장치를 설치하였다. 또한 저탄소 자재 9개 이상 적용, 자원순환 자재 20개 이상 적용, 유해물질 저감 자재 20개 이상 적용 등을 통해 건축물 건설 단계에서 친환경 자재를 일부 사용하였다.

경기주택도시공사 녹색채권(Green Bond)

이러한 친환경 건축물의 환경적 영향을 산출하기 위해, 예상 연면적(A)에 연면적 당 친환경 건축물의 온실가스 저감량(B)을 고려해 전체 프로젝트 기준 예상 온실가스 배출 저감량 3,887톤 CO₂eq (C)을 산출하였다.

친환경 건축물 예상 환경개선 효과 산출(온실가스 ^{주1} 배출량 기준)

구 분	온실가스 저감량	비 고
A. 연면적(m ²)	204,601	친환경 건축물 연면적 합산
B. 연면적당 저감량(연간 톤 CO ₂ eq /m ²)	0.019	한국환경산업기술원
C. 전체 프로젝트 기준 연간 배출량 감소분(톤 CO ₂ eq) ^{주2}	3,887	= A x B

주1) 온실가스는 CO₂eq 기준

주2) 상기 개선지표는 전체 프로젝트에 따른 개선 지표(예상)로서 본 채권 조달자금 투입금액에 대응하는 개선지표와 차이가 존재함.
자료) 발행사 제시 및 당사 분석

III. 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 운영 현황 및 ESG 내재화 정도

녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 운영 현황

당사는 발행사의 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계가 ICMA의 GBP, SBP, SBG 및 환경부 녹색채권 가이드라인(2020.12)의 기준에 부합하는 것으로 평가한다. 또한, 당사는 발행사가 2022년 9월 28일 발행한 제22-09-48회 공모사채(녹색채권)를 통해 조달한 자금을 환경적으로 긍정적인 효과가 예상되는 적격 프로젝트에 전액 투입하였으며, 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 상 기재된 프로젝트 평가·선정, 조달자금관리 및 사후보고 등 프로세스를 매우 우수한 수준으로 운영 중인 것으로 평가한다.

녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 운영 현황

구분	내용
조달자금의 사용	<ul style="list-style-type: none"> - 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계의 발행대금 투입대상 프로젝트 분야는 ICMA의 GBP, SBP 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)을 준수하여 설정됨 - 발행사는 본 채권의 발행대금을 ICMA GBP 및 환경부 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 부합하는 적격 프로젝트에 전액 투입한 것으로 판단됨
프로젝트 평가 및 선정 절차	<ul style="list-style-type: none"> - 발행사의 프로젝트 평가 및 선정 기준은 ICMA의 GBP, SBP, SBG 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 부합하는 합리적인 기준으로 판단됨
조달자금의 관리	<ul style="list-style-type: none"> - 발행사는 금융상품으로 조달한 자금을 일반 계좌를 통해 관리하였으며, 별도의 ESG채권 발행대금 배분대장을 작성하여 발행대금 집행내역 및 미분배자금 현황 등의 정보에 대하여 관리함 - 발행사는 ESG채권 발행대금 및 집행현황을 조달자금 관리조직 외 상위권자까지 보고하였으며 발행대금을 적격 프로젝트에 전액 투자함 - 발행사의 조달자금 관리체계가 ICMA의 GBP, SBP, SBG 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)을 준수하는 것으로 판단됨
사후보고	<ul style="list-style-type: none"> - 발행사는 투자자에게 필수 공시사항 등이 포함된 내용을 발행대금 소진 시점까지 한국거래소 SRI채권 세그먼트에 매년 1회 공시함 - 본 채권의 발행대금이 전액 배분 완료됨에 따라 금번 사후보고가 최종 사후보고임 - 발행사의 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 상 사후보고 체계는 ICMA의 GBP, SBP, SBG 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 부합하는 것으로 판단되며, 발행사에서 제시한 투자자 안내문은 발행사의 사후보고 체계에 부합하는 것으로 확인됨 - 사후보고의 내용은 지원 대상 사업 관련 정보, 채권 발행대금 사용금액 및 지원 대상 사업의 환경 개선 기대효과를 포함함

발행사 ESG 내재화 정도

발행사는 지역사회의 주거복지 증진과 주거·도시문제를 해결을 위해, 다양한 사업을 수행하고 있으며 ESG경영 혁신Lab 및 ESG경영위원회 운영을 통해 체계적인 ESG경영체계를 구축하고 있다. 또한, 발행사는 환경, 사회 및 거버넌스 분야별로 ESG경영 전략방향을 설정하고, 이를 바탕으로 30대 실행과제를 선정하여 ESG경영을 추진해나가고 있다. 한편, 발행사는 2022년부터 ESG보고서 발간을 통해, 발행사의 지속가능경영성과를 공시하고 있으며 도시재생사업, 장학사업 및 빈곤가구 지원사업 등 다양한 환경·사회 공헌 활동을 수행하고 있다. 발행사는 전반적으로 우수한 수준의 ESG 내재화 수준을 나타낸다.

IV. 인증평가등급

한국기업평가는 경기주택도시공사의 제22-09-48회 공모사채(녹색채권)를 통해 조달한 자금이 환경적으로 긍정적인 효과가 예상되는 적격 프로젝트에 전액 투입됨을 확인하였으며, 당사는 발행사가 본 채권과 관련하여 녹색·사회적·지속가능채권 관리체계 상 기재된 프로젝트 평가·선정, 조달자금관리 및 사후보고 등 프로세스를 매우 우수한 수준으로 운영 중인 것으로 평가한다. 따라서 당사의 ESG 인증 평가방법론에 기반하여 당사는 본 채권의 ESG 인증평가 등급을 직전 평가 결과인 “G1”으로 유지한다.

인증평가등급

평가대상	등급	정의
녹색채권 (Green Bond)	G1	채권의 발행대금이 적격 프로젝트에 사용되는 비중이 높고, 프로젝트 평가 및 선정 절차, 조달자금의 관리 체계 및 공시 수준이 매우 우수
	G2	채권의 발행대금이 적격 프로젝트에 사용되는 비중이 높고, 프로젝트 평가 및 선정 절차, 조달자금의 관리 체계 및 공시 수준이 우수
	G3	채권의 발행대금이 적격 프로젝트에 사용되는 비중이 보통 이상이고, 프로젝트 평가 및 선정 절차, 조달자금의 관리 체계 및 공시 수준이 보통
	G4	채권의 발행대금이 적격 프로젝트에 사용되는 비중이 보통이고, 프로젝트 평가 및 선정 절차, 조달자금의 관리 체계 및 공시 수준이 미흡
	G5	채권의 발행대금이 적격 프로젝트에 사용되는 비중이 낮고, 프로젝트 평가 및 선정 절차, 조달자금의 관리 체계 및 공시 수준이 취약

[별첨 1] ESG 인증평가 관련 기타 주요 사항

가. 평가의 전제

발행사의 경영진은 국제자본시장협회(International Capital Market Association, ICMA)가 제정한 녹색채권원칙(Green Bond Principles, GBP)과 사회적채권원칙(Social Bond Principles, SBP), 지속가능채권 가이드라인(Sustainability Bond Guidelines, SBG) 및 대한민국 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 따라 관리체계를 작성 및 공시할 책임을 지닙니다. 또한, GBP 및 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 의거하여 적절한 기준 및 절차에 따라 적격 사업을 선정하고, 계획한 자금투입 계획에 따라 적정 사업에 조달한 자금을 투입, 집행 및 관리하여야 합니다. 발행사는 집행된 자금, 미배분 자금 및 사업에 따른 효과에 대하여 사후보고를 위한 적절한 관리체계를 수립하고 운영하여야 하며, 적절하고 투명하게 본건 녹색채권 관련 정보를 공시하여야 합니다.

나. 평가의 목적, 검토범위 및 한계

본 인증평가의 목적은 본 채권이 ICMA가 제정한 GBP 및 환경부의 녹색채권 가이드라인(2020.12)에 기반하여 한국기업평가(주)가 정의하는 적격 프로젝트에 적절한 수준의 조달자금을 투입하며, 관리체계에 따라 적절하게 프로젝트를 선정, 자금을 조달, 자금을 관리, 운영, 투명성 확보하고 있는지에 대한 당사의 현 시점에서의 종합적인 의견입니다. 또한, 당사는 발행사의 ESG 관련 활동, 이슈 및 대응수준에 대하여 의견을 제공합니다.

본 인증평가는 현 시점에서의 판단에 따른 종합적인 의견으로, 미래의 실제 자금투입 등을 보증하는 것은 아닙니다. 또한, 본건 채권을 통해 조달된 자금이 투입된 프로젝트가 환경 및 사회에 미치는 영향에 대하여 책임을 지지 않으며, 당사는 발행사 또는 발행사가 의뢰하는 제3자에 의해 정성적으로 기술, 정량적으로 측정된 사실에 대해 의견을 제공할 뿐, 관련한 영향에 대한 직접적인 측정을 진행하지 않았습니다.

다. ESG 인증평가기관의 자격

한국기업평가(주)는 1983년 설립 이래 기업, 사업부문 사업성평가 업무를 수행해왔습니다. 또한, 1987년 회사채 신용평가 기관으로 지정되었으며, 2001년에는 금융감독위원회로부터 신용평가업무에 대해 본 허가를 취득하였습니다. 이후 2007년 금융감독원로부터 외부적격신용평가기관(ECAI)으로 지정되었으며, 오랜기간 사업가치평가부문 및 신용평가부문에서 공신력을 축적해왔습니다.

한국기업평가(주) 사업가치평가본부에는 2024년 3월 기준, 총 48명의 연구원이 근무하고 있으며, 사업가치평가본부 연구원에는 18명의 한국공인회계사 및 2명의 CFA가 포함되어 있습니다.

한국기업평가(주)는 ESG 인증평가를 위한 별도 센터를 구성하여 'ESG 인증 평가방법론'을 제정 및 발표하였습니다. ESG 평가센터는 기존 사업성평가 업무를 통해 ESG 인증평가 시 필요한 녹색 및 사회적 프로젝트가 속한 산업에 대한 경험 및 노하우를 보유한 인력으로 구성되었습니다.

경기주택도시공사 녹색채권(Green Bond)

라. 본 평가를 위해 사용된 평가방법론

본건 인증평가 시 당사의 'ESG 인증 평가방법론(2021.01.04)'을 적용하였습니다. 적용된 평가방법론은 개별 평가과정에서 고려되는 모든 요소들을 포함하고 있지는 않으며, 평가과정 및 평가결과에 대한 발행사와 투자자의 이해가능성 제고를 위해 당사 홈페이지(www.korearatings.com)에 공시(게재)되어 있습니다.

마. 독립성 및 이해상충 방지

한국기업평가(주)는 본 ESG 인증평가 이외에 본건 평가에 영향을 줄 수 있는 다른 용역을 수행하지 아니하였습니다. 또한, 전사적으로 구축된 시스템에 의거하여 독립성 준수하며, 이해상충을 방지하고 있습니다.

본 평가 대상이 되는 채권의 발행기업과 당사 사이의 이해상충이 발생할 가능성이 있는 자본관계, 인적관계 등은 전혀 없습니다.

바. 신용평가업무와의 관계

본 인증평가는 업무 과정에서 신용위험을 고려하지 않으며, 본 평가는 당사의 공시된 'ESG 인증 평가방법론(2021.01.04)'에 의해 채권의 ESG 인증평가등급이 부여됩니다. 따라서 본 평가 업무는 신용평가 업무와 독립적으로 수행되며, 당사는 본 평가의 결과가 신용평가에 미치는 어떠한 영향에 대하여도 예측 및 보장하지 않습니다.

사. 전문인배상책임보험(Professional Indemnity) 가입 정보

당사는 전문인배상책임보험에 가입하였으며, 관련 세부 내역은 다음과 같습니다.

전문인 배상책임보험 주요 정보

구분	내용
보험명	- Professional Liability Coverage
보험가입자	- 한국기업평가(주) 및 자회사
가입기간	- 2023년 11월 1일부터 2024년 11월 1일까지
보장범위	- Liability arising out of act, error or omission in the performance of professional services
Professional services 범위	- market research, credit analysis, including but not limited to, feasibility studies and credit scoring; valuation services; credit training; credit risk management training; statistical analysis; surveillance and rating services related to entities, bonds or other fixed income securities equity ratings, foreign currencies, financial institutions, and financial assets; and consulting services

[별첨 2] ESG 인증평가등급 체계

당사는 ICMA의 가이드라인에서 제시하는 4가지 중요 요소인 ① 조달자금의 사용(Use of Proceeds), ② 프로젝트 평가 및 선정 절차(Process for project evaluation and selection), ③ 조달자금의 관리(Management of Proceeds), ④ 사후보고(Reporting)를 투명하고 구체적으로 적용할 수 있는 방향으로 평가방법을 전개한다. 그리고 발행사의 ESG 내재화 수준에 대한 평가를 새로운 요소로 포함시켰다.

당사는 ICMA의 가이드라인에서 제시하는 4가지 중요 요소를 통해 현재 ESG 관련 금융상품 자체에 대해 평가하고, 발행사의 ESG 내재화 수준에 대한 평가를 통해 과거의 ESG 성과 및 ESG 실천 의지 등을 판단한 뒤, 이를 통합하여 인증평가등급을 산출한다.

5가지 주요 평가요소에 대한 평가는 각 평가요소의 하위 세부항목에 대해 부여한 점수를 합산하는 평점(Scoring)방식으로 진행한다.

주요 평가 요소

주요 평가 요소	가중치
조달자금의 사용(Use of Proceeds)-프로젝트 적격성과 투입자금 비율	30%
프로젝트 평가 및 선정 절차(Process for Project Evaluation and Selection)	20%
조달자금의 관리(Management of Proceeds)	20%
사후보고(Reporting)	20%
발행사의 ESG 내재화 정도	10%

산출된 평점과 ESG 인증평가등급 Mapping

산출 평점	녹색 금융 인증평가등급	사회적 금융 인증평가등급	지속가능 금융 인증평가등급
80 이상	G1	S1	ST1
70 이상 80 미만	G2	S2	ST2
60 이상 70 미만	G3	S3	ST3
50 이상 60 미만	G4	S4	ST4
50 미만	G5	S5	ST5

주) 외부평가 기준에의 부합여부에 대해서만 평가하는 것도 가능

경기주택도시공사 녹색채권(Green Bond)

ESG인증평가일 기준 2년 이내에 발행사와 체결한 금번 ESG 인증평가 계약 이외의 다른 용역계약 건수 및 총액은 각각 2건, 119백만 원(정기평가 수수료 포함)입니다.

[유의사항]

- (1) 한국기업평가(이하 '당사')가 제공하는 ESG 인증평가등급은 ESG 금융상품에 관한 분석 시점에서의 당사의 의견입니다. 또한, 당사가 제공하는 보고서 등의 제반 연구자료(이하 '간행물')는 상기 ESG 금융상품에 관한 당사 또는 필자 개인의 견해를 포함할 수 있습니다. ESG 인증평가등급 및 간행물은 특별한 언급이 없는 한 신용위험을 포함한 다른 위험(원리금이 상환조건대로 상환될 확실성에 대한 신용위험, 금리나 환율변동 등에 따른 시장가치 변동위험, 해당 증권의 유동성위험, ESG 금융상품 관리체계를 제외한 내부절차나 시스템으로 인해 발생하는 운영위험)에 대해서는 설명하지 않습니다. ESG인증평가등급 및 간행물은 환경변화 및 당사가 정한 기준에 따라 변경 또는 취소될 수 있습니다.
- (2) ESG 인증평가등급 산출 및 간행물 발간(이하 'ESG 인증평가업무 등')에 이용되는 모든 정보는 ESG 금융상품 발행사가 제출한 자료와 함께 각종 공시자료 등의 자료원으로부터 수집된 자료에 근거하고 있으며, 당사는 예외적인 경우를 제외하고는 ESG 인증평가등급 산출 시 제출자료에 거짓이 없고 중요사항이 누락되어 있지 않으며 중대한 오해를 불러일으키는 내용이 들어 있지 않다는 사실을 발행사가 확인하도록 하고 있습니다. 당사는 발행사가 정확하고 완전한 정보를 적시에 제공한다는 전제 하에 ESG 인증평가업무 등을 수행하고 있으며, ESG 인증평가업무 등 과정에서 이용하는 정보에 대해 별도의 실사나 감사를 실시하고 있지 않습니다. 따라서 제공된 정보의 오류 및 사기, 허위에 따른 결과에 대해 당사는 어떠한 책임도 부담하지 않습니다.
- (3) 당사는 ESG 인증평가업무 등 과정에서 이용되는 정보에 대해 별도의 검증절차를 거치지 않았고, 분석자분석도구 또는 기타요인에 의한 오류 발생 가능성이 있기 때문에 당사는 ESG 인증평가등급 및 간행물의 정확성 및 완전성을 보증하거나 확약하지 않습니다. 당사 간행물의 모든 정보들은 ESG 인증평가업무 등에 필요한 주요한 판단 근거로서 제시된 것으로 평가대상에 대한 모든 정보가 나열된 것은 아니며, 법률에 의하여 인정되지 않는 이상 당사 ESG 인증평가등급 및 간행물 상의 정보이용으로 발생하는 어떠한 손해 및 결과에 대해서도 당사는 책임지지 않습니다.
- (4) 당사는 금융상품의 매매와 관련한 조언을 제공하거나 투자를 권유하지 않습니다. 당사의 ESG 인증평가등급 및 간행물은 특정 유가증권의 매수, 매도 혹은 보유를 권유하는 정보가 아니며 시장 가격의 적정성에 대한 정보도 아닙니다. 당사의 ESG 인증평가등급 및 간행물은 그 내용으로 이용자의 투자결정을 대신할 수 없고 금융상품의 투자 결과에 대한 법적 책임소재를 판단하기 위한 증빙자료로도 사용될 수 없습니다. 따라서 정보이용자들은 스스로 지원 대상의 위험에 대해 분석하고 평가한 다음 그 결과에 따라 각자 투자에 대한 의사결정을 하여야만 합니다. 특히, 당사의 ESG 인증평가등급과 간행물은 시장 전문가를 일차적인 이용대상으로 하고 기본적으로 개인투자자에 의한 이용을 전제로 하고 있지 않아 이를 이용하여 개인투자자 스스로 투자사결정을 내리는 것은 적절하지 않을 수 있으므로 사전에 반드시 외부전문기관의 도움을 구할 필요가 있습니다.
- (5) 당사는 "ESG채권 인증평가 가이드라인"(금융투자협회 모범규준)에서 정한 바와 같이 이해상충 우려가 있는 직원을 ESG 인증평가 업무에서 배제하고 있으며, 당사 내규에 따라 공정성감시위원회의 운영, ESG 평가위원회를 통한 ESG 인증등급 또는 의견의 결정 등 ESG 인증평가 업무의 독립성을 준수하고 이해상충 문제를 방지하기 위한 명시적인 정책과 절차를 채택하고 있습니다.
- (6) 당사는 ESG 인증평가와 관련하여 발행사 등으로부터 제공받은 자료 및 정보를 선량한 관리자의 주의를 다하여 관리하고 있으며, 인증평가 과정에서 지득한 발행사의 기밀비밀사항은 공개하지 않습니다. 다만, 관련 법령 및 규정에 의거 기재 또는 표시하여야 하는 중요한 사항에 대하여는 그러하지 아니하며, 법원, 감독기관, 법령 등에 의한 제출요구에는 응할 수 있습니다. 또한 발행사가 평가보고서를 일반에게 공시한 경우, 발행사의 사전동의를 얻지 아니하고 평가보고서, 평가보고서 내용을 분석·가공한 자료 등을 제3자에게 제공하거나 일반에게 공시할 수 있습니다.

Copyright© 2023 Korea Ratings. 서울특별시 영등포구 의사당대로 97 대표전화: 368-5500 FAX: 368-5353.

본 보고서에서 제공하는 모든 정보의 저작권은 한국기업평가(주)의 소유입니다. 따라서 어떠한 정보도 당사의 서면동의 없이 무단으로 전재되거나 복사, 인용(또는 재인용), 배포될 수 없습니다.