



경기도시공사



수신자 토지분양계약자 제위
(경유)

제목 **광고지구 2단계 준공지역 소유권이전 안내**

광고지구 토지를 계약하신 고객님의 감사드리오며, 국토해양부 공고 제2013-74호 (2013.1.30) 광고지구 택지개발사업(2단계) 준공공고와 관련하여 토지대장·등기부등본 등 지적공부 정리가 완료된 바 **완납토지 소유권이전등기 관련 절차를 아래와 같이 안내드립니다.**

1. **소유권이전등기 신청기한** ※ 「부동산등기특별조치법」 제2조 관련 미신청시 과태료 부과
가. 2013.7.15일 이전 완납토지 : 2013.7.15일로부터 60일 이내
나. 2013.7.15일 이후 완납토지 : 완납일로부터 60일 이내
2. **등기신청 방법** ※세부내용 : 붙임. 안내문 참조
 - ① 토지대금 및 정산금 등 완납
 - ② 등기서류 발급일 지정 및 발급신청 접수(서류수령 지정일 5일전까지)
☎031)8012-7524,7257 _ Fax 031)8012-7505
 - ③ 지정일에 방문 → 확정지번으로 변경계약 체결, 등기서류 발급 예정
가. 대출토지 : 「대출금완제확인서」 or 「소유권이전등기 서류교부 동의서」 필요
나. 권리제한(가압류 등) 토지 : 법원의 취소(해제) 결정문 송달필요
다. 공동계약 토지 : 계약시 해당지분대로 공동으로 소유권이전 신청
라. 순차등기 대상토지 : 소유권이전등기서류 교부동의서, 순차등기 이행확약서
 - ④ 등기신청

붙임 : 소유권이전등기 안내문 1부. 끝.

경기도시공사 사장



과장 **박정희** 팀장 **박세원** 처장 전결 07/15
代성문제

협조자

시행 광고분양팀-1922 (2013.07.15.) 접수 ()

우 441-836 경기도 수원시 영통구 의의동 광고택지개발지구내 주-8블럭 현장사무실 / <http://www.gico.or.kr>
전화 031)8012-7523 /전송 031)8012-7505 / 메일주소 jhpark@gico.or.kr / 공개