

참아름 희망마을센터 입점자 모집 공고

[안성공도 국민임대아파트 5단지 내]

경기주택도시공사에서는 안성공도 국민임대아파트 5단지 내 위치하고 있는 참아름 희망마을센터의 활성화를 위해 센터내 입점자 선정에 대한 모집 공고를 합니다. 관심있는 비영리법인 및 (예비)사회적기업(사회적 협동조합) 등은 아래 내용을 확인하시어 기한 내에 신청하여 주시기 바랍니다.

1 대상공간 [안성공도 국민임대아파트 5단지]

- 위 치 : 안성 공도 참아름아파트 5단지 내 참아름 희망마을센터
- 제공면적 : 지상 2층, 3층 ※ 1층은 경로당 사용 중

구분		전용면적	비 고
2층	강당	105.73㎡	시간대별로 운영 (운영시간에 조정에 따라 1업체 이상 선정할수 있음)
	공간1	15㎡	-
3층	공간2	73.2㎡	-
	공간3	60㎡	-
	공간4	12㎡	-

- 사용개시일 : 2020년 12월 예정
- 건축물용도 : 주민공동시설
 - 입주민과 지역사회에 대한 공공서비스 지원 및 제공(영리 목적 운영 불가)

2 신청자격

- 아래 각호 중 어느 하나에 해당하는 자(영리목적 불가)
 - 「민법」에 따라 허가를 받은 비영리법인
 - 「사회적기업육성법」등에 의한 사회적기업 또는 예비사회적기업
 - 「협동조합기본법」에 의한 사회적협동조합

3

사용조건

○ 임대료 : 면제

- 해당시설물의 공용 및 전용부분에 대한 공과금 등은 입주 업체 부담

○ 입주민(안성공도 2·5단지) 최소 참여비율 유지

전용면적	입주민 비율/전체 참여비율	비고
50㎡ 이상	50%이상	※ 향후, 참여비율은 변경될 수 있음
15㎡ 이상 ~ 50㎡ 미만	40%이상	
15㎡ 미만	30%이상	

※ 프로그램 운영조건 : 입주민(무료), 지역주민(유료)

○ 기타 협약사항 이행 등

○ 용도제한 및 구조변경 등 원형변경행위 금지(사전 동의시 가능)

4

사용기간

○ 임대기간 : 사용개시일로부터 2년

- 2년 단위 갱신협약 가능하며, 비영리법인·사회적 기업 등 최초 협약시의 자격이 유지되고 있어야 동일 조건으로 갱신협약 체결할 수 있음

5

퇴거기준

○ 협약기간이 종료되는 경우

○ 협약기간이 종료되지 않았으나 다음에 해당하는 경우 협약해지 사유에 해당되며 당해 시설을 원상복구하여 1개월 이내 명도하여야 함

- 프로그램별 입주민 최소 참여비율 3개월이상 미유지시
- 사용권을 타인에게 양도하거나 전대하는 경우
- 신청시 제출한 사업계획서와 상이한 사업을 수행하는 경우

- 표준협약상의 용도제한 또는 행위금지 사항을 위반하였거나 해제 또는 해지사유에 해당하는 경우
- 전기 및 가스, 수도료 등 공과금 등을 3개월이상 연체하는 경우
- ※ 공간운영성과 및 입주기간 지속여부에 대한 평가에 적합해야하며, 입주민 참여 비율 및 지역사회 활성화 등에 적극 참여하여야 함
- ※ 입점 후, 임대조건 이행확인을 위한 정기적인 영업현황 실사 또는 영업자로 요청 등이 있을 수 있습니다.

6

신청 안내

- 신청기간 : 2020년 9월 14일(월) ~ 2020년 9월 25일(금)
- 신청장소 : 경기주택도시공사 주택관리처 주거자산관리2부
[주소: 수원시 권중로 46 (권선동) 경기주택도시공사 6층]
- 신청방법 : 방문 접수만 가능
- 문의처 : 경기주택도시공사 주택관리처 주거자산관리2부(031-220-3245)

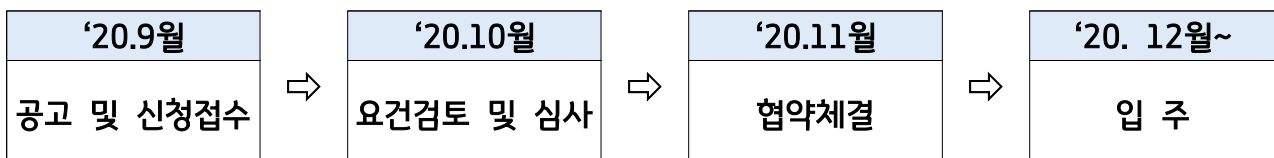
<신청시 구비서류>

- ▶ 입주신청서 및 사업계획서(붙임 양식)
- ▶ 비영리법인, 사회적기업 인증서 사본 등 신청자격을 입증할 수 있는 서류
- ▶ 사업자등록증, 법인등기부등본

7

선정절차

○ 선정절차



※ 대상자 선정은 경기주택도시공사 홈페이지에 게재 및 개별통보(10월 말 예정)

8

심사기준 및 선정방법

○ 심사기준

- 입주 신청한 업체를 대상으로 입주업종 및 사업계획의 적합성, 입주민 참여 및 지역공동체 활성화 계획 등 심사
- 1차 서류 심사 : 입주신청서 및 사업계획서 서면 심사
 - 자격 및 구비 요건 등 검토
- 2차 면접 심사 : 심사위원회를 통한 대면 심사(2020. 10월 중 예정)
 - 신청자 사업 계획 PT 발표(5분) 후 질의응답
- ※ 코로나 발생 현황 및 접수현황에 따라 서면으로 대체될 수 있음.
- 심사위원별 심사점수를 산술평균하여 최고득점순 법인을 선정하며, 경쟁이 없는 경우라도 60점 이상을 득점하여야 입주 가능
- ※ 최종 심사 점수가 동일한 경우, 기존 입주 업체를 우선 선정

○ 심사 기준·배점표

구 분		기 준	
서류심사	조직형태 (20)	신청자격 충족여부 (20)	
면접심사	사업계획서 (80)	사업계획의 적합성(30)	· 사업목적, 사업계획의 충실성 · 실현가능성, 사업의지속가능성
		입주민 서비스 향상 (30)	· 입주민 참여 프로그램 계획
		지역사회 기여(20)	· 지역공동체 활성화 계획 · 단지 또는 지역내 사회공헌 활동 등

※ 입주민이 직접 운영시 또는 입주민 고용시 가점(5점) 부여

9

협약 및 입주

- 선정된 법인은 개별 통보하며, 협약일정 및 협약체결 시 필요서류 등은 통보 시 안내
- 협약서에 따른 협약 체결 후, 경기주택도시공사에서 지정하는 입주지정 기간(30일)내 해당 단지 관리소에서 열쇠수령

- 선정된 법인은 개별 통보하며, 협약일정 및 협약체결 시 필요서류 등은 통보 시 안내
- 협약서에 따른 협약 체결 후, 경기주택도시공사에서 지정하는 입점지정 기간(30일)내 해당 단지 관리소에서 열쇠수령
- 심사 후 입점기업으로 선정된 신청자가 협약체결 요청기한 내 협약서를 제출하지 아니할 경우에는 해당 선정이 무효가 되오니, 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입점자가 사용하는 전기료 및 수도료 등을 3개월 이상 연체하거나, 불법 구조 변경, 불법 전대 등의 사실이 확인되는 경우 본 협약이 직권 해지 되오니, 특별히 유의하여 주시기 바랍니다.
- 입점 후, 임대조건 이행확인(입주민 참여 비율 등)을 위한 정기적인 영업현황 실사 또는 영업자료 요청 등이 있을 수 있습니다.
- 입주 후 당초의 사업계획과 다른 형태로 공간을 활용하거나, 사회적 기업 인증 취소 등 자격 변동이 발생하는 경우 협약이 직권으로 해지되거나 갱신이 거절 될 수 있습니다.
- 공간에 대한 내부 인테리어 및 시설물 설치는 입점자 부담으로 하여야 하며, 관리도 입점자가 자치관리하여야 합니다.
또한, 입점자는 입점일(열쇠불출일)로부터 전기료, 수도료, 입주전 관리비선수금 등 제반비용을 부담하여야 합니다.
다만, 입점지정기간 종료일까지 입점하지 아니하는 경우에는 입점지정기간 종료일 익일부터 기산하여 입점자께서 부담하여야 합니다.
- 입점자는 소방법에 의거 소방안전관리자의 의무를 다하여야 하며, 물건 불법 적치, 소음 및 공해 등을 유발하여 입주민의 주거만족도를 침해하지 않도록 바랍니다.
- 건축법 등 관계법령에 의한 용도제한이 있을 수 있으니 사전에 사용에 관한 제반사항(영업허가, 상가관리, 용도변경, 건축법 시행령 별표1에 따른 업종별 제한면적 초과 시 영업허가 불가 등)을 확인하시기 바랍니다.
- 인테리어공사 시 발생하는 쓰레기 및 폐기물은 입점자가 직접 처리하여야 합니다.

※ 신청자께서는 반드시 읽어보시고, 계약기간동안 아래 사항을 지켜주셔야 합니다.
본 내용을 숙지하지 않음으로 인한 피해는 우리공사에서 책임지지 않습니다.

사업계획서

□ 사업계획 : 사업계획 요약서를 포함한 사업계획서 제출
(요약서 1P 포함 6페이지이내, 10pt 이상, 해당목차를 포함하여 별도양식 작성가능)

1. 사업의 목적
2. 사업내용(참여자, 수혜자, 사업아이템의 구체적인 내용 등)
3. 세부추진방법
4. 입주민 참여 프로그램 계획
5. 단지 또는 지역 내 공동체 활성화 계획
6. 기대효과