

자세한 사항은 **경기주택도시공사 임대주택 청약센터**
(<https://apply.gh.or.kr>)를 참고하세요!



경기주택도시공사
GYEONGGI HOUSING & URBAN DEVELOPMENT CORPORATION

신혼부부, 청년,
고령자를 위한
행복주택이 찾아옵니다!

**하남
덕풍**
경기행복주택

모두의 행복이
모이는 집

행복집대성 경기행복주택

공급 일정

 인터넷
청약·접수

▶ 일정
20. 12. 21.(월) 10:00~
20. 12. 24.(목) 17:00

▶ **장소**
청약센터
(<https://apply.gh.or.kr>)

서류접수
대상자 발표

▶ 일정
21. 1. 5.(화)
16:00 이후

▶ 장소
청약센터
(<https://apply.gh.or.kr>)

서류접수

▶ 일정
21. 1. 12.(화) ~ 21. 1. 15.(금)
10:00 ~ 17:00

▶ **장소**

- 현장: 경기행복주택공급센터
- 우편: 경기주택도시공사

 입주자격 조사

▶ 일정
약 3개월 소요

▶ 장소
사회보장 정보망

당첨자 발표

▶ 일정
21. 4. 15.(목)
16:00 이후

▶ **장소**
청약센터
(<https://apply.gh.or.kr>)

전자계약
[계약금 입금후]

▶ 일정
21. 4. 20.(화)~
21. 4. 23.(금) 17:00까지

▶ 장소
부동산 전자계약
(<https://irts.molit.go.kr>)

접수 경기주택도시공사 임대주택 청약센터 (<https://apply.gh.or.kr>)

문의 031) 216-7840

* 본 홍보물에 사용된 사진, 이미지는 개략적인 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있습니다. * 본 홍보물 상의 CG 및 내용은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 분당대상물을 축소 표현하여 실제 크기 비율과 차이가 있을 수 있습니다. * 본 홍보물 상의 개발계획과 외관이미지는 소비자의 이해를 돕기 위해 제작한 것으로 실제 시공 시 변경되거나 달라질 수 있습니다. * 건물의 색채, 외관, 조경, 사계 및 보행 등은 추후 인허가 과정 및 실제 시공 시 변경될 수 있으며, 구획선과 시설물의 위치 및 규모는 측량결과와 각종 평가의 결과에 따라 시공 시 변경될 수 있습니다.

하남풍산역, 하남시청역(예정) 역세권을 누리는 새로운 주거문화를 만나다!



01 쾌속교통

수도권제1순환고속도로, 중부고속도로, 올림픽대로, 43번 국도는 물론, 5호선 하남풍산역, 하남시청역(예정)을 통해 사통팔달 교통망을 누릴 수 있습니다.

02 명품교육

신장초, 나물초, 신평초, 남한중, 신평중, 신장고, 하남시립나물도서관, 하남역사박물관 등 아이를 키우기 좋은 교육환경을 선사합니다.

03 특급생활

단지 앞 근린공원은 물론, 시각공원 등 쾌적한 공원을 누릴 수 있고, 하남시청, 이마트, 신세계백화점, 스타필드 등으로 생활이 편리합니다.



경기행복주택만의 3대 행복



저렴한 임대료



임대보증금 이자 지원

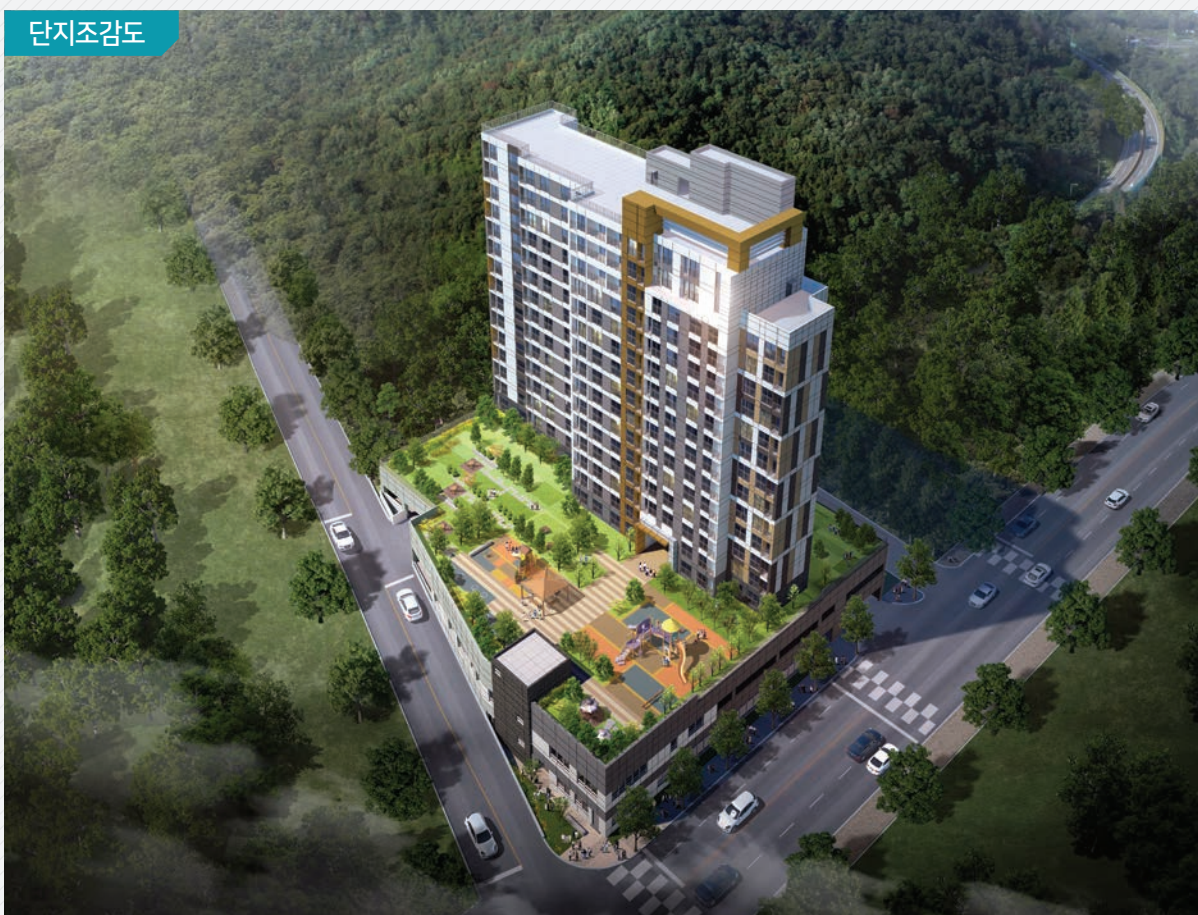


교통 편의성

신혼부부, 청년, 고령자의
행복한 보금자리를 선보이다!



단지조감도



단지배치도



호실배치도

17F	1701	1702	1703	1704	1705	1706	1707	1708	1709
16F	1601	1602	1603	1604	1605	1606	1607	1608	1609
15F	1501			1504	1505	1506	1507	1508	1509
14F	1401	1402	1403	1404	1405	1406	1407	1408	1409
13F	1301	1302	1303	1304	1305	1306	1307	1308	1309
12F	1201	1202	1203	1204	1205	1206	1207	1208	1209
11F	1101	1102	1103	1104	1105	1106	1107	1108	1109
10F	1001	1002	1003	1004	1005	1006	1007	1008	1009
9F	901	902	903	904	905	906	907	908	909
8F	801	802	803	804	805	806	807	808	809
7F	701	702	703	704	705	706	707	708	709
6F	601	602	603	604	605	606	607	608	609
5F	501	502	503	504	505	506	507	508	509
4F	401	402		404	405	406	407	408	409
3F	301	302		304	305	306	307	308	309

101동

총131세대

18A(대학생, 18A1)	10
18A(고령자, 18A2)	3
18A(주거급여수급자, 18A3)	8
26A(청년, 26A)	4
26A(고령자, 26A1)	6
26A(주거급여수급자, 26A2)	5
26B(청년, 26A)	6
36A(신혼부부·한부모가족, 36A)	46
36B(신혼부부·한부모가족, 36A)	7
36B(고령자, 36B)	2
44A(신혼부부·한부모가족, 44A)	30
44B(신혼부부·한부모가족, 44A)	2
44B(고령자, 44B)	2

입주자격	구분	입주자격	구분	입주자격
	대학생	무주택자로서 ①~㉔(대학생) 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것 ①~㉔(취업준비생) 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한 지 2년 이내일 것	신혼부부· 한부모 가족	무주택세대구성원으로서 (예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자) ①~㉔(신혼부부) 혼인 중이며 혼인기간이 7년 이내이거나 만 6세 이하 자녀를 두었을 것 ①~㉔(예비신혼부부) 혼인을 계획 중이며 입주 전까지 혼인사실을 증명할 수 있을 것 ①~㉔(한부모가족) 만 6세 이하 자녀를 둔 한부모인 사람(태아포함)
청년	무주택자로서 ①~㉔(청년) 만 19세 이상~만 39세 이하인 사람 ①~㉔(사회초년생) 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 사람으로서, 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 사람 1) 소득이 있는 업무에 종사 중인 사람 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 사람 3) 「예술인 복지법」 제2조 제2호에 따른 예술인	고령자	무주택세대구성원으로서 만 65세 이상인 자	주거급여 수급자

※ 개략 내용으로 세부자격은 모집공고문을 확인하시기 바랍니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 외관디테일 및 축적그래픽, 건물의 문양 및 외부색채 등은 실제와 차이가 있을 수 있으며 인허가 및 법규의 변경으로 인해 실제 시공 시 변경될 수 있습니다. ※ 단지조경 및 시설물, 세부 식재 계획은 실제와는 차이가 있을 수 있습니다.

※ 본 홍보물에 사용된 사진, CG, 일러스트, 이미지 및 그림 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작된 것으로 실제와 다를 수 있습니다. ※ 상기 호실 배치도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 반드시 방문하시어 정확히 확인하시기 바랍니다.

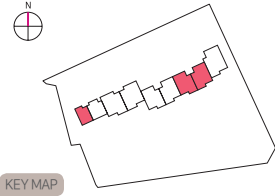
UNIT PLAN

하남덕동 경기행복주택

18A

대학생(18A1) 10호
고령자(18A2) 3호
주거급여수급자(18A3) 8호

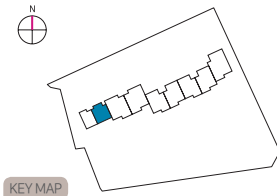
전 용 면 적	18.9415㎡
주거공용면적	12.2710㎡
기타공용면적	5.3439㎡
주 차 장 면 적	11.2926㎡
계 약 면 적	47.8490㎡



26A

청년(26A) 4호
고령자(26A1) 6호
주거급여수급자(26A2) 5호

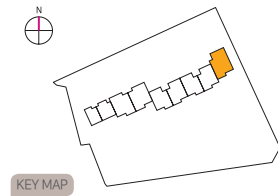
전 용 면 적	26.9625㎡
주거공용면적	17.4673㎡
기타공용면적	7.6071㎡
주 차 장 면 적	16.0745㎡
계 약 면 적	68.1114㎡



36B

신혼부부·한부모가족(36A) 7호
고령자(36B) 2호

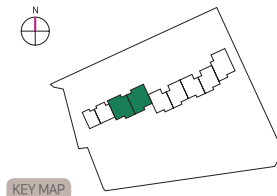
전 용 면 적	36.9618㎡
주거공용면적	23.9452㎡
기타공용면적	10.4283㎡
주 차 장 면 적	22.0360㎡
계 약 면 적	93.3713㎡



44A

신혼부부·한부모가족(44A) 30호

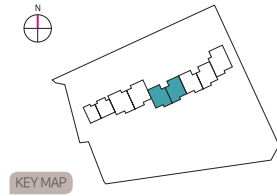
전 용 면 적	44.9539㎡
주거공용면적	29.1227㎡
기타공용면적	12.6832㎡
주 차 장 면 적	26.8007㎡
계 약 면 적	113.5605㎡



26B

청년(26A) 6호

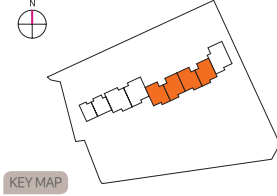
전 용 면 적	26.7959㎡
주거공용면적	17.3593㎡
기타공용면적	7.5600㎡
주 차 장 면 적	15.9752㎡
계 약 면 적	67.6904㎡



36A

신혼부부·한부모가족(36A) 46호

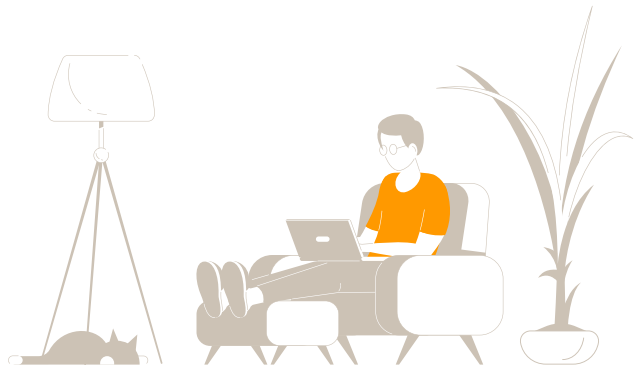
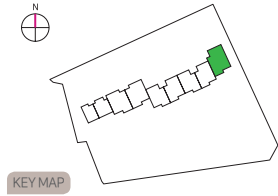
전 용 면 적	36.9923㎡
주거공용면적	23.9649㎡
기타공용면적	10.4368㎡
주 차 장 면 적	22.0541㎡
계 약 면 적	93.4481㎡



44B

신혼부부·한부모가족(44A) 2호
고령자(44B) 2호

전 용 면 적	44.9484㎡
주거공용면적	29.1192㎡
기타공용면적	12.6816㎡
주 차 장 면 적	26.7974㎡
계 약 면 적	113.5466㎡



※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
※ 상기 평면도에 표시된 식탁, 의자, 침대, 소파 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 해당세대에 설치되는 시설이 아니며 자세한 사항은 주요마감재 시설내역을 참조하시기 바랍니다

※ 상기 평면도는 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 건축설계변경 및 그 외의 사유로 인해 변경될 수 있습니다.
※ 상기 평면도에 표시된 식탁, 의자, 침대, 소파 등은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 해당세대에 설치되는 시설이 아니며 자세한 사항은 주요마감재 시설내역을 참조하시기 바랍니다

하남덕풍 경기행복주택 | 입주자 모집 안내

01 임대대상 및 조건

■ 임대대상

구분	건설위치	총 세대수	건물층수	입주(예정)
하남덕풍 경기행복주택	하남시 덕풍동 828번지	131호	지하2층~17층	'22년 2월

단지구분	공급형		공급대상	모집호수			세대 당 계약면적(㎡)					최대 거주 기간 (년)	난방 방식
	주택 구분	청약 구분		합계	우선 공급	일반 공급	주거 전용	주거 공용	그 밖의 공용면적		합계		
									기타공용	주차장			
하남 덕풍	18A	18A1	대학생	10	5	5	18.9415	12.2710	5.3439	11.2926	47.8490	6년	개별 난방
		18A2	고령자	3	2	1						20년	
		18A3	주거급여수급자	8	0	8							
	26A	26A	청년	10	5	5	26.9625	17.4673	7.6071	16.0745	68.1114	6년	
	26B						26.7959	17.3593	7.5600	15.9752	67.6904		
	26A	26A1	고령자	6	5	1	26.9625	17.4673	7.6071	16.0745	68.1114	20년	
		26A2	주거급여수급자	5	0	5	26.9625	17.4673	7.6071	16.0745	68.1114		
	36A	36A	신혼부부·한부모가족	53	15	38	36.9923	23.9649	10.4368	22.0541	93.4481	6~10년	
	36B						36.9618	23.9452	10.4283	22.0360	93.3713		
	36B	36B	고령자	2	1	1	36.9618	23.9452	10.4283	22.0360	93.3713	20년	
	44A	44A	신혼부부·한부모가족	32	10	22	44.9539	29.1227	12.6832	26.8007	113.5605	6~10년	
	44B						44.9484	29.1192	12.6816	26.7974	113.5466		
	44B	44B	고령자	2	1	1	44.9484	29.1192	12.6816	26.7974	113.5466	20년	

■ 임대조건

단지구분	공급형		공급대상	임대보증금(천원)			월임대료(원)	최대전환시 임대조건			
	주택 구분	청약 구분		합계	계약금 (계약시)	잔금 (입주시)		증감 구분	임대보증금 (천원)	월임대료 (원)	
하남 덕풍	18A	18A1	대학생	25,840	2,584	23,256	97,000	(+)	37,840	37,000	
								(-)	13,840	122,000	
		18A2	고령자	28,880	2,888	25,992	109,000	(+)	42,880	39,000	
								(-)	14,880	138,160	
		18A3	주거급여수급자	22,800	2,280	20,520	86,000	(+)	33,800	31,000	
								(-)	11,800	108,910	
	26A	26A	청년	소득 有	38,160	3,816	34,344	144,000	(+)	57,160	49,000
									(-)	19,160	183,580
	26B			소득 無	36,040	3,604	32,436	136,000	(+)	54,040	46,000
									(-)	18,040	173,500
	26A	26A1	고령자	40,280	4,028	36,252	152,000	(+)	60,280	52,000	
								(-)	20,280	193,660	
	26A	26A2	주거급여수급자	31,800	3,180	28,620	120,000	(+)	46,800	45,000	
								(-)	16,800	151,250	
	36A	36A	신혼부부·한부모가족	56,800	5,680	51,120	214,000	(+)	84,800	74,000	
	36B							(-)	28,800	272,330	
	36B	36B	고령자	53,960	5,396	48,564	203,000	(+)	79,960	73,000	
								(-)	27,960	257,160	
	44A	44A	신혼부부·한부모가족	68,000	6,800	61,200	256,000	(+)	102,000	86,000	
	44B							(-)	34,000	326,830	
	44B	44B	고령자	64,600	6,460	58,140	243,000	(+)	96,600	83,000	
								(-)	32,600	309,660	

02 신청자격 및 입주자 선정방법

02-1 | 대학생

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일 현재, 무주택자로서 아래의 요건(대학생은 ①-㉔와 ②-㉔, 취업준비생은 ①-㉔와 ②-㉔)을 모두 갖춘 자.

- ①-㉔ (대학생) 대학에 재학중이거나 다음 학기에 입학 또는 복학 예정일 것.
- ①-㉔ (취업준비생) 대학 또는 고등학교를 졸업 또는 중퇴한지 2년 이내일 것.
- ② 혼인 중이 아닐 것.
- ③ 신청자 부모와 본인의 월평균소득 합계가 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하일 것
- * 이혼 등의 사유로 가족관계가 단절된 상태인 경우 실질적으로 부양의무를 이행하고 있는 부 또는 모의 소득을 조회

가구원수	월평균소득기준
1인	2,645,147원 이하
2인	4,379,809원 이하
3인	5,626,897원 이하
4인	6,226,342원 이하
5인	6,938,354원 이하
6인	7,594,083원 이하

* 7인 이상의 가구는 6인 가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원을 합산하여 산정.
④ 신청자 본인의 총 자산 가액 합산기준이 7,800만원 이하이고 자동차가액 산출대상 자동차를 소유하고 있지 않을 것.

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 요건을 더붙어 갖춘 사람.

해당 주택건설지역 (하남시)에	(대학생) 소재하는 대학에 재학 중 이거나 다음 학기에 입학 또는 복학예정인사람. (취업준비생) 거주하는 사람.
------------------	---

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨
일반공급	순위 → 추첨

02-2 | 청년

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일 현재 무주택자로서 아래의 요건(신청자 본인이 청년인 경우 ①-㉔와 ②-㉔, 사회초년생의 경우 ①-㉔와 ②-㉔)을 모두 갖춘 자.

- ①-㉔ (청년) 만 19세 이상~만 39세 이하인 사람.
- ①-㉔ (사회초년생) 아래 1), 2), 3) 중 하나에 해당하는 사람으로서, 소득이 있는 업무에 종사한 기간이 총 5년 이내인 사람.
 - 1) 소득이 있는 업무에 종사 중인 사람.
 - 2) 퇴직한 후 1년이 지나지 않은 사람으로서 「고용보험법」 제43조에 따라 구직급여 수급자격을 인정받은 사람
 - 3) 「예술인 복지법」 제2조 제2호에 따른 예술인.
- ② 혼인 중이 아닐 것.
- ③ 신청자가 세대원이 있는 세대의 경우 해당 세대의 월평균소득이 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 100퍼센트 이하이고 청년 계층 본인의 월평균소득은 전년도 도시근로자 가구원수별 가구당 월평균소득의 80퍼센트 이하일 것
- * 해당세대의 월평균소득은 청년 계층 본인의 월평균소득을 포함하여 산정함.

주택공급 신청자	가구원수	월평균소득기준	
		해당세대(100%)	본인(80%)
세대원 있는 세대주	2인	4,379,809원 이하	3,503,847원 이하
	3인	5,626,897원 이하	4,501,518원 이하
	4인	6,226,342원 이하	4,981,074원 이하
	5인	6,938,354원 이하	5,550,683원 이하
	6인	7,594,083원 이하	6,075,266원 이하
그 외 (세대주가 아니거나 단독세대주인 경우)	신청자 본인 소득만 기준	—	2,116,118원 이하

* 7인 이상의 해당가구는 6인 해당가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원을 합산하여 산정
④ 해당세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 23,700만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,468만원 이하일 것
⑤ 본인 입주전까지 주택청약종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것.

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 요건을 더붙어 갖춘 사람.

하남덕풍	해당 주택건설지역(하남시)이 거주지이거나 소득근거자인 사람
------	----------------------------------

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨
일반공급	순위 → 추첨

02-3 | 신혼부부·한부모가족

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일 현재, 무주택세대구성원(예비신혼부부의 경우 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자)으로서 아래의 요건(신혼부부는 ①-㉔와 ②-㉔를, 예비신혼부부는 ①-㉔와 ③-㉔를, 한부모가족은 ①-㉔와 ③-㉔를 모두 갖춘 사람.

가구원수	월평균소득기준	
	일반(100%)	맞벌이 부부(120%)
2인	4,379,809원 이하	5,255,771원 이하
3인	5,626,897원 이하	6,752,276원 이하
4인	6,226,342원 이하	7,471,610원 이하
5인	6,938,354원 이하	8,326,025원 이하
6인	7,594,083원 이하	9,112,900원 이하

* 7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원을, 맞벌이 부부는 786,875원을 합산하여 산정
④ 해당세대(예비신혼부부는 혼인으로 구성될 세대)가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 28,800만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,468만원 이하일 것
⑤ 본인 또는 배우자(예비신혼부부의 경우는 혼인 예정인 배우자) 중 1인이 입주 전까지 주택청약 종합저축(청약저축 포함) 가입사실을 증명할 수 있을 것 (단, 한부모가족은 본인만 해당)
⑥ 혼인으로 구성될 세대의 세대구성원 모두 무주택자일 것

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재 일반공급대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 지역 요건을 갖춘 자.

하남덕풍	신청자 본인이 행복주택이 위치하는 하남시에 거주하는 자
------	--------------------------------

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	순위 → 배점 → 추첨
일반공급	순위 → 추첨

02-4 | 고령자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원으로서, 아래의 요건을 모두 갖춘 만65세 이상인 자.

가구원수	월평균소득기준	
	1인	2인
1인	2,645,147원 이하	4,379,809원 이하
2인	4,379,809원 이하	5,626,897원 이하
3인	5,626,897원 이하	6,226,342원 이하
4인	6,226,342원 이하	6,938,354원 이하
5인	6,938,354원 이하	7,594,083원 이하

* 7인 이상의 가구는 6인가구 기준소득금액에 추가 1인당 평균금액 655,729원을 합산하여 산정
② 해당 세대가 보유하고 있는 총 자산가액 합산기준 28,800만원 이하이고 총 자산 중 자동차가액이 2,468만원 이하 일 것

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고, 해당 주택건설지역 (하남덕풍 : 하남시)에 거주하며 다음 중 하나에 해당하는 자.

- ① 장애인
- ② 국가유공자 중 상이 1~7급자
- ③ 보호보상대상자 중 상이 1~7급자
- ④ 5.18민주화운동부상자 중 신체장해등급 1~14급자
- ⑤ 고엽제후유의증환자 중 경도경매 이상의 장애등급자

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨
일반공급	추첨

02-5 | 주거급여수급자

■ 일반공급대상자

입주자모집공고일 현재 무주택세대구성원인 주거급여수급자.

■ 우선공급대상자

입주자모집공고일 현재 일반공급 대상자의 요건을 모두 갖추고 아래 요건을 더붙어 갖춘 사람.

하남덕풍	우선공급 해당사항 없음
------	--------------

■ 경쟁 시 입주자 선정기준

구분	입주자 선정 순서
우선공급	추첨
일반공급	추첨

03 공급일정 및 신청방법 등

■ 공급일정

내 용		일 정	비 고
청약접수		12.21.(월) 10:00 ~ 12.24.(목) 17:00	청약센터(https://apply.gh.or.kr) ※ 청약접수는 접수시작일 오전10시부터 마감일 오후5시까지로 접수기간 중에는 24시간 신청 가능
서류제출 대상자 발표		’21.1.5.(화) 16:00 이후	
서류접수 (서류제출 대상자)		’21.1.12.(화) ~ ’21.1.15.(금) 10:00~17:00	우편제출: 우편번호 16556, 경기도 수원시 권선구 권중로 46, 경기주택도시공사 6층 주택관리1부(행복주택 공급담당자) ※ 현장 접수처에서도 접수(10:00 ~ 17:00, 점심시간 및 휴일제외) (현장 접수처: 수원시 팔달구 권광로 146, 벽산 그랜드코아 5층 502-1) ※ 마감일까지 서류 미제출 또는 미비시 청약의사가 없는 것으로 간주하여 별도의 안내없이 계약이 취소됨
입주자격 조사		약3개월 소요	무주택·소득·자산 등 모집공고의 입주자격을 조사
당첨자 (예비자)발표 (계약방법 안내)		’21.4.15.(목) 16:00 이후	청약센터 (https://apply.gh.or.kr)
계 약 체 결	계약금 입금	’21.4.22.(목) 17:00 까지 [전자계약 1일전 입금]	개인별 가상계좌 ※ 경기주택도시공사 임대주택 청약센터 (https://apply.gh.or.kr)의 고객센터/ 계약정보 조회에서 확인
	전자 계약	’21.4.20.(화) 10:00 ~ ’21.4.23.(금) 17:00 까지	국토교통부 부동산거래 전자계약시스템(https://irts.molit.go.kr) ※ 만65세 이상의 고령자 등 인터넷 접수가 어려우신 분은 현장에서 전자계약을 도와드립니다. [미성년자는 현장계약] (현장 접수처: 수원시 팔달구 권광로 146, 벽산그랜드코아 5층 502-1) [현장 계약 가능시간: 10:00 ~ 17:00]

■ 인터넷(PC) 및 현장 청약 방법

- 인터넷(PC) 신청자
 - * 청약방법: 청약센터(<https://applygh.or.kr>)
 - * 인터넷 청약시스템을 이용하실 경우, 반드시 전자공인인증서 발급(반드시 개인용 공인인증서로 발급)을 신청접수일 이전까지 미리 완료하셔야 합니다.
 - * 공인인증서: 5대 인증기관(금융결제원, 증권전산원, 한국정보인증원, 한국전자인증, 한국무역정보 통신)의 공인인증서를 사용하고 있으므로 이들 기관의 공인인증서 중 하나를 소지하셔야 신청 가능합니다.
 - (인터넷뱅킹 사용을 위해 금융기관으로부터 발급받은 인증서 사용가능)
- 현장 신청자: 만65세 이상 고령자로서 인터넷이 어려운 경우 현장에서 접수를 도와드립니다.
 - * 준비서류: 본인 신분증과 주민등록등본, 가족관계증명서 지참 후 방문(5. 신청서류 일괄 제출 가능)
 - * 접수장소: 수원시 팔달구 권광로 146, 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화: 031-216-7840 [평일 10:00~17:00 가능]

04 입주자격 검증 및 금융자산 조회

■ 입주자격 검증

- * 경기행복주택 입주자격은 신청자별 해당세대가 무주택 소득 및 자산보유기준을 충족하여야 하며, 입주를 신청하신 신청자 등 해당세대는 국토교통부 주택소유 확인시스템과 보건복지부 사회보장 정보시스템을 통하여 소득과 자산을 조회하여 입주자격 충족여부 검증 후 입주자로 선정됩니다.
 - ※ 무주택·소득·부동산 및 자동차 보유 전산검색결과 부적격자로 판명된 자가 동보내용이 사실과 다르거나, 이의가 있을 경우 예는 재확인기간(소명기간)내에 객관적인 증명서류를 제출하여야 하며, 기한내에 증명서류를 제출하지 아니한 자는 부적격 사유에 대하여 이의가 없는 것으로 간주되어 당첨자에서 제외됩니다.

■ 금융자산 조회안내

- 「공공주택 입주자 보유 자산 관련 업무처리지침 (국토교통부 고시)」에 따라 행복주택 입주 신청자격별 해당세대의 보유 자산 중 금융자산을 금융기관으로부터 조회하기 위하여 입주 신청시 '금융정보 등 제공 동의서'를 세대구성원 전원이 서명하여 반드시 제출하여야 하며, 제출하지 아니할 경우 신청이 불가함을 알려드리오니 아래사항을 참고하시기 바랍니다.

구분		안내 사 항
동의서 수집 사유		사회보장정보시스템을 통해 금융자산 정보 조회시 금융기관 제출용
동의서 서명 대상		세대구성원 전원 서명
서명	정보 제공 동의	금융기관에 세대구성원 전원이 각각 금융정보 제공을 동의
	정보 제공 사실 미통보*	금융기관에서 금융정보 제공 사실을 서명자에 통보하지 아니 하는 것을 동의
동의서 유효기간 등		제출일부터 6개월 이내 금융정보 조회시 유효

* 금융기관에서 명의자에게 금융정보 제공 사실을 통보하는 경우 「금융실명거래 및 비밀보장에 관한 법률」시행령 제10조의2 (명의인에게의 통보에 소요되는 비용의 범위)에 따라 금융거래 통보비용을 부담하여야 하나, '정보 제공사실 미통보' 서명시 금융정보 제공 사실 통보를 생략하여 해당 비용이 발생하지 않습니다.

05 신청서류(모든 제출서류는 공고일 이후 발급한 서류에 한함)

■ 공통 제출서류

- 인터넷(PC · 모바일) 신청자: 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
- 현장 신청자: 접수시점에 제출

제출서류	비 고	비 고
공급신청서	• 대상자: 주택공급신청자 ※ 현장에서 경기주택도시공사의 도움을 받아 신청하는 본인 불임 신청서 추가제출	인터넷 신청
개인정보수집·이용 및 제3자 제공 동의서 (붙임 서식)	• 대상자: 해당세대에 속하는 자 전원 * 대학생 계층 (개인정보수집·이용 동의서) 신청자 본인과 부모에 한하여 작성 (금융정보 등 제공 동의서) 신청자 본인만 작성 * '청년 계층'으로 신청하는 경우에는 신청자 본인에 한하여 작성 * 예비신혼부부 계층: 혼인으로 구성될 세대로 작성 * 주거급여수급자 계층: '금융정보 제공 동의서'는 제외 * 만14세 미만의 자는 보호자(법정대리인)가 서명함	1통 (서식)
금융정보 등 (금융·신용·보험정보) 제공 동의서 (붙임 서식)	• 동의방법: 공고 시에 첨부된 동의서에 대상자 전원이 전자 서명 또는 날인 (홀림 서명 불가) ※ (주의) 동의서를 제출하지 않는 경우 임대주택 입주자 신청 접수가 거부됨	
자산 보유 사실확인서 (붙임 서식)	• 공적자료로 확인이 불가능 할타보증금, 분양권, 임대보증금 내역을 기재하고 신청자가 서명하여 관련 증빙을 첨부하여 제출 * 임차보증금 및 임대보증금: 임대차계약서 사본(확정일자가 표시되어야 함) * 분양권: 분양계약서 사본 및 분양대금 납부 확인원 ※ 신고 누락된 자산이 추후 확인되어 자산 보유 기준을 충족하지 않은 경우 당첨 및 계약 해지 처리될 수 있음 ※ 보유재산이 없는 경우에도 아니오에 표시하여 전자 서명 후 제출하여야 함 ※ 주거급여수급자는 "자산보유사실확인서" 제출 제외	1통 (서식)
주민등록표 등본	※ 반드시 세대구성 사유 및 일자, 세대주와의 관계, 세대주 및 세대원 전원의 주민등록번호, 전입일/ 변동일 등이 전부 표기되도록 발급 * 배우자와 주민등록표등본상 세대 분리되어 있는 경우 배우자 주민등록표등본 1통 추가 제출 • 예비신혼의 경우 대표신청자, 예비배우자 모두 제출 • 입주자 모집공고일 이후 '모집공고일 현재의 세대주'와 주민등록표등본이 분리된 공급신청자는 '입주자 모집공고일 현재의 세대주'의 주민등록표등본 1통 추가 제출	1통
주민등록표 초본	※ 반드시 과거 주소변동사항, 세대주 성명 및 관계 등이 전부 표기되도록 발급 <아래 해당자만 제출> • 해당세대에 속하는 자로서 입주자 모집공고일 이후 주소 또는 세대주 변동이 있는 자 • 신혼부부 계층 우선공급 신청자의 경우 공급신청자 본인(예비신혼부부의 경우 대표신청자의) 초본 제출	1통
가족관계 증명서	• 반드시 상세증명서로 발급 • "대학생 계층", '청년 계층', 신혼부부 우선공급(1순위)으로 신청하는 경우는 반드시 제출 • 주민등록표등본상 배우자가 확인되지 않는 경우에, 세대분리, 미혼, 이혼, 사별 등) ※ 배우자가 없는 경우에도 반드시 제출, 예비신혼부부는 대표신청자와 예비배우자 각각 제출 • 신청인 본인기준으로 발급하되 배우자가 외국인인 경우 외국인등록(거소) 사실증명서 등 해당서류 추가제출	1통
임신진단서	• 입주자 모집공고일 이후 의료법에 의한 의료기관에서 발급받은 임신진단서 <아래 해당자만 제출> • 태아를 가구원으로 인정받고자 하는 경우	1통
주택청약 종합저축 (청약저축 포함)	• 신혼부부 계층 우선공급 신청자는 서류제출 시 신청자 본인의 청약통장 사본 필수 제출 ※ 주택청약종합저축(청약저축 포함) ※ 신혼부부 우선공급대상자 외 신청자는 입주전까지 사본 제출 가능	1통

□ 기타 필수서류
본 인 신청 시: 본인신분증, 도장 또는 서명가능
배우자 신청 시: 본인신분증, 배우자 신분증, 본인도장, 본인과의 관계임증서류(주민등록표등본 등)
대리인 신청 시: (인감증명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 위임장(공사 소정양식-서식3), 본인 인감증명서(본인발급본), 본인 인감도장 (자필서명방식) 본인 신분증, 대리인 신분증, 신청자 본인이 자필서명한 위임장 (본인서명 사실확인서상의 서명일 것), 본인서명사실확인서

■ 공급대상자별 추가 제출서류

- 인터넷(PC) 신청자: 서류제출대상자로 확정된 후 서류 제출시점에 제출
- 현장 신청자: 접수시점에 제출

공급대상	제출서류	발급처
대 학 생 계 층	대학생 • 재학증명서 - 다음 학기에 입학예정자는 입학증명서 또는 등록금납부확인서 - 다음 학기에 복학예정자는 휴학증명서 및 각서(공사양식) 제출 하고 복학 후 1개월 이내에 재학증명서 제출	해당 대학
	취업 준비생 • 대학 또는 고등·고등기술학교 졸업증명서 또는 제적증명서	해당 학교
	해당자만 제출 • 부모의 이혼 등으로 가족관계가 단절된 경우 - 부 또는 모의 혼인관계증명서(이혼사실확인) - 신청자 본인 및 부 또는 모의 주민등록증·초본(동일 거주지 확인)	주민센터
청년 (만19세 이상 ~ 만39세 이하)	• 국민연금 가입증명서※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 ※ 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증명서 추가 제출	국민연금공단
	• 건강보험자격득실확인서 (※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민건강보험공단
	[소득이 있는 업무 종사자] • 국민연금 가입증명서※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 ※ 공무원, 군인, 사립학교교직원 등 타공적연금 가입자의 경우 해당 연금 가입증명서 추가 제출 • 건강보험자격득실확인서 (※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	국민연금공단 등 국민건강보험공단
사회 초년생	[퇴직한 후 1년이 지나지 않은 자로 구직급여 수급자] • 퇴직 후 입주자모집공고일 이전 1년 이내의 고용보험 수급자격증 또는 수급자격 인정증서 • 국민연금 가입증명서※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 • 건강보험자격득실확인서 (※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	지방고용노동청 국민연금공단 국민건강보험공단
청년 계 층	[예술인] • '예술인 복지법' 시행령 제2조에 따라 예술 활동을 증명할 자의 경우: 예술활동증명서 • 국민연금 가입증명서※ '전체이력'으로 발급) ※ 국민연금 미가입자도 발급 가능 • 건강보험자격득실확인서 (※ 건강보험가입일부터 현재까지 전체내역으로 발급)	한국예술인 복지재단 국민연금공단 국민건강보험공단
	[거주지가 아닌 소득 근거지로 신청한 자] - 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 사업자등록증(고유번호증) 사본 또는 법인등기부등본 ※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출 [공고일 현재 소득활동 중이나 국민연금 가입증명서상 '납부예외', '임의(계속)가입', '미가입자', '지역가입자'인 경우] - 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우: 사업자등록증명 - 그 외: 재직증명서, 근로계약서(위촉증명서), 사업소득지급명세서 등 [소득있는 업무 종사기간이 총 5년이 경과한 자 중 대학 또는 고등학교 재학 중에 소득이 있는 업무에 종사한 기간 제외하는 경우] - 고등학교 또는 대학 졸업 증명서(최종학력 서류로 제출) [공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자] - 입주 전 별도 안내기간에 주택청약종합저축통장 사본 제출 ※ 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	해당 직장 국세청 해당 직장(세무서) 해당 학교
신 혼 부 부 계 층	신혼부부 • 공급 신청자의 혼인관계증명서(반드시 상세증명서로 발급)	주민센터
	예비 신혼부부 • 행복주택 예비신혼부부 신청 확인서(공사양식) • 예정 세대구성원 명단(공사양식) 제출 • 대표신청자가 아닌 신청자(예비배우자)의 신분증 사본 제출 • 대표신청자의 혼인관계증명서 (※ 반드시 상세증명서로 발급, 미혼인 경우에도 발급가능하며 혼인합산기간 확인을 위해서 제출필요) ※ 혼인 후 혼인관계증명서 재 제출(입주 전까지 미제출 시 당첨 및 계약이 무효처리됨) • 입주 전까지 신청 당시 기재한 예비 배우자와의 혼인 사실 및 혼인 으로 구성된 세대 확인을 위해 혼인관계증명서, 주민등록표등본, 가족관계증명서 (가족관계증명서는 상세로 발급, 대표신청자와 배우자가 동일 등본에 있지 않을 경우는 각각 제출) 제출	주민센터
	해당자만 제출 [거주지가 아닌 소득 근거지로 신청한 경우] • 국민연금 가입증명서※ '전체이력'으로 발급) • 공고일 현재 소득활동 중인 직장의 사업자등록증(고유번호증) 사본 또는 법인등기부등본 ※ 해당서류로 직장소재지 확인 불가시 재직증명서(재직증명서 제출 불가한 직종의 경우 근로계약서·위촉증명서 등) 추가제출 [공고일 현재 소득활동 중이나 국민연금 가입증명서상 '납부예외', '임의(계속)가입', '미가입자', '지역가입자'인 경우] - 신청자 본인이 사업자등록증상 대표자인 경우: 사업자등록증명 - 그 외: 재직증명서, 근로계약서(위촉증명서), 사업소득지급명세서 등 [공고일 현재 주택청약종합저축(청약저축 포함) 미가입자] - 입주전까지 본인 또는 배우자가 주택청약종합저축통장 사본 제출 ※ 입주 전까지 미제출 시 입주가 불가하며, 당첨 취소 및 계약 해지 처리됨	국민연금공단 해당 직장 국세청 해당 직장 (세무서)

주거급여수급자	• 주거급여수급자증명서	주민센터
고령자	[우선공급신청자] - 장애인: 장애인등록증 또는 장애인 복지카드 사본 - 국가유공자 중 상이 1~7급자: 국가유공자 확인원 - 보훈보상대상자 중 상이 1~7급자: 지원대상자 확인원 ('12. 7. 1.전 등록자), 보훈보상대상자 확인원('12. 7. 1.이후 등록자) - 5.18민주화운동부상자 중 신체장애등급 1~14급자: 5.18민주 유공자 확인원 - 고령재후유증환자 중 경도장애 이상의 장애등급자: 고령제법 적용 대상 확인원	주민센터 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청) 국가보훈처(지청)
	• 병역의무이행을 위하여 행복주택 임대차계약을 해지하거나 갱신 계약을 하지 않은 대학생이 병역의무이행 후 신청하는 경우 - 병적증명서 - 공문 등 이전 임대차계약기간을 확인할 수 있는 서류 • 행복주택 신혼부부·한부모가족 입주자가 출신이나 입양으로 세대 구성원 세대구성원수가 증가하여 신혼부부·한부모가족 계층으로 다시 신청하는 경우 - 자녀의 기본증명서 (친양자)임가관계증명서	병무청 이전 임대 사업자 주민센터

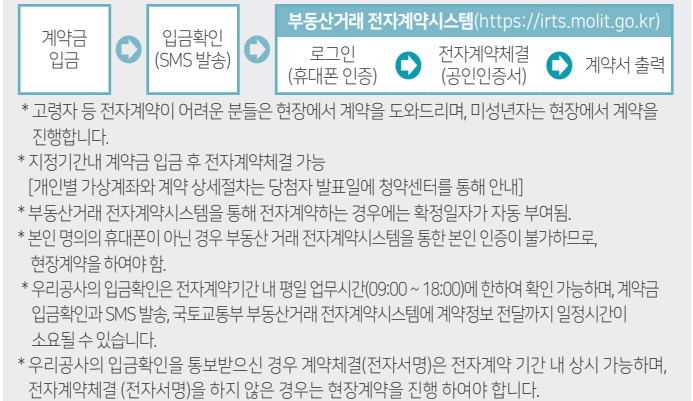
06 당첨자 발표 및 계약 안내

■ 당첨자 발표 안내 [일정은 “3.공급일정 및 신청방법”을 확인]

- 당첨자 발표는 청약센터(<https://applygh.or.kr>)에 게시됩니다.
 - * 발표일정은 “3. 공급일정 및 신청방법”을 확인 하시기 바랍니다.
 - * 일정은 서류심사 일정 등에 의해 변동될 수 있습니다.
 - * 당첨자로 발표되었다라고 입주 부적격자임을 통보받아 부적격사유에 대한 소명절차가 완료되지 않은 경우에는 계약체결이 불가합니다.
- 신청인원이 모집호수를 초과할 경우 모집호수의 일정비율을 예비당첨자로 선정하며, 예비당첨자는 당첨자의 미계약 또는 해약 시 순위에 따라 계약 체결합니다.
- 주택의 동·호는 신청형별에 따라 동별, 층별, 방향 구분없이 전산추첨 하며, 청약센터 (<https://applygh.or.kr>)를 통해 게시됩니다.
- 지정 기간 내 미계약자는 당첨이 취소되므로 해당 게시판을 통하여 당첨사실을 확인하시기 바랍니다.

■ 계약안내 [일정은 “3.공급일정 및 신청방법”을 확인]

- 전자계약 [국토교통부 부동산거래 전자계약시스템을 통한 전자계약으로 진행]



- 현장계약
 - * 계약장소 : 수원시 팔달구 권광로 146, 벽산그랜드코아 5층 502-1 경기행복주택 공급센터, 전화: 031-216-7840 [가능시간 : 10:00 ~ 17:00]
 - * 현장계약자도 태블릿 PC를 이용하여 본인이 직접 전자 수기 서명하여 계약체결을 합니다.
 - * 국토부 부동산 전자계약관련 본인인증 강화로 현장 전자계약 체결시 본인 명의 휴대폰 또는 공인 인증서를 지참하여야 계약체결 가능
 - * 계약금 입금일 다음날부터 계약금 확인 및 현장 전자계약이 가능하므로 계약예정일 1일전 입금을 완료하셔야 합니다.
 - * 방문계약은 대기시간이 장시간 소요될 것으로 예상되니 가급적 가정, 직장에서 전자계약기간 동안 인터넷을 이용하여 계약하기 바랍니다.
 - * 방문계약자는 반드시 아래서류를 준비하여 기간내 계약을 체결하여야 합니다.

공통서류	대리 계약시 추가서류
• 입금증 (입금 확인 문자를 받지 못한 경우) • 계약자 신분증지참 및 사본제출 (주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그래 처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) • 계약자 도장* 본인이 계약시에는 서명가능 • 계약자(당첨자)가 미성년자인 경우 동의서 (공사양식에 법정 대리인 인감날인) ※ 동의서 첨부서류: 가족관계증명서, 법정 대리인의 인감증명서, 인감도장, 신분증	• 배우자는 “공통서류”와 신분증, 계약자와 관계 입증서류를 추가로 제출 • 위임장(공사양식에 계약자 인감날인) • 대리자 신분증지참 및 사본제출(주민등록증 또는 여권, 운전면허증(위조방지 홀로그래 처리와 유효기간 내에 있는 신 운전면허증에 한함) • 계약자 인감증명서(본인발급본), 인감도장 ※ 자필서명 방식으로 위임장 작성하는 계약자 본인 서명 사실확인서 제출