

## 블록별 유의사항

공급필지명	용도
근생14,64,68,71,72,74	○ 근린생활시설용지
근상42,43,47,51,52	○ 근린상업용지

토지가능시기	○ 사용 가능
--------	---------

구분	유의사항
유의사항	<ul style="list-style-type: none"> <li>○ 국지도 82호선 소음이 발생할 수 있고 해당용지 인근의 토지이용 계획(공사계획 등)이 변경될 수 있음. 용지매수자는 이에 따른 민원 등 어떠한 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>○ 해당용지 인근의 도로시설물(지상경사로 등), 공원, 공공공지 및 학교 등의 계획은 현장여건에 따라 변경 또는 시설물(구조물)이 추가로 설치될 수 있으며, 이에 따른 민원 등 어떠한 이의를 제기할 수 없음.</li> <li>○ 건축공사 착공전 상기 필지의 현장을 확인(지반,상수,우수,오수, 통신 등) 하여야 하며, 실시계획도면상의 위치는 개략적인 위치로 실제 시공 위치와 상이할 수 있음.</li> <li>○ 건축공사 착공시 단지경계 및 지적면적을 한국국토정보공사 등 측량업체에 의뢰 확인 후 공사착수 하여야 함.</li> <li>○ 공사시행과정에서 발생한 비산먼지, 각종 폐기물, 토사유출 및 현장 진출입로, 세륜시설 등에 대한 관리는 환경민원이 발생 하지 않도록 하며, 제반 공사부산물이 하천으로 유입되지 않도록 토지사용자의 부담으로 필요한 조치를 하여야 함.</li> <li>○ 화성동탄(2) 택지개발사업의 사업준공시기는 공사진행상황 등을 고려하여 변경의 소지가 있으며 용지매수자는 사업준공기간 연장에 따른 민원 등 어떠한 이의를 제기하여서는 아니 됨.</li> <li>○ 필지주변 보도블럭 및 자전거도로 포장에 완료된 구간이므로 추후 훼손시 원인자 측은 필히 원상복구확인을 득하여야 함.</li> <li>○ 가시설은 자주식으로 계획하여야 하며, 어스앵커(제거식, 영구식 등)는 불가함. 또한 사고예방을 위한 계측관리 등에 철저를 기하여야 하며, 가시설 관리에 따른 기반시설 훼손, 파손, 하자 발생, 안전사고 등 발생시 모든 책임은 건축주에게 있음.</li> </ul>

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근생14	○ 근린생활시설용지

구 분	장 애 사 항	
옹벽 (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
비탈면(경사도)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input checked="" type="checkbox"/>
	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
연약지반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
지장물	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
		미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근생64	○ 근린생활시설용지

구 분	장 애 사 항	
<b>옹벽</b> (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
<b>비탈면(경사도)</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input type="checkbox"/>
	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
연약지반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부	있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
<b>지장물</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
		미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근생68	○ 근린생활시설용지

구 분	장 애 사 항	
옹벽 (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
비탈면(경사도)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		절토 <input checked="" type="checkbox"/> 성토 <input type="checkbox"/>
	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input type="checkbox"/> 3% <input checked="" type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
연약지반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부	있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
지장물	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
		미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근생71	○ 근린생활시설용지

구 분	장 애 사 항	
<b>옹벽</b> (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input type="checkbox"/>
<b>비탈면(경사도)</b>	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
	연약지반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>지장물</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	기타	
	기타사항	

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근생72	○ 근린생활시설용지

구 분	장 애 사 항	
옹벽 (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
비탈면(경사도)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input type="checkbox"/>
	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
연약지반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
지장물	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
		미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근생74	○ 근린생활시설용지

구 분	장 애 사 항	
<b>옹벽</b> (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input type="checkbox"/>
<b>비탈면(경사도)</b>	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
	연약지반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>지장물</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	기타	
	기타사항	

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근상42	○ 근린상업용지

구 분	장 애 사 항	
<b>옹벽</b> (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input checked="" type="checkbox"/>
<b>비탈면(경사도)</b>	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
	연약지반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>지장물</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	기타	
	기타사항	

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근상43	○ 근린상업용지

구 분	장 애 사 항	
<b>옹벽</b> (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
<b>비탈면(경사도)</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		절토 <input checked="" type="checkbox"/> 성토 <input type="checkbox"/>
	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
연약지반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부	있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
<b>지장물</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
		미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근상47	○ 근린상업용지

구 분	장 애 사 항	
옹벽 (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
비탈면(경사도)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input checked="" type="checkbox"/>
	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input checked="" type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
연약지반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
지장물	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
		미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근상51	○ 근린상업용지

구 분	장 애 사 항	
<b>옹벽</b> (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 절토 <input type="checkbox"/> 성토 <input checked="" type="checkbox"/>
<b>비탈면(경사도)</b>	접한면	1면 <input type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input checked="" type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input checked="" type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input checked="" type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input type="checkbox"/>
	연약지반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부    있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>지장물</b>	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/> 가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/> 미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	기타	
	기타사항	

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망

## 장애사항 설명서

공급필지명	용 도
근상52	○ 근린상업용지

구 분	장 애 사 항	
옹벽 (계획부지경계)	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		보강토 <input type="checkbox"/> RC <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~2m <input type="checkbox"/> 2m~4m <input type="checkbox"/> 4m~6m <input type="checkbox"/> 6m이상 <input type="checkbox"/>
	부지내 저촉	없음 <input type="checkbox"/> 0m~1m <input type="checkbox"/> 1m~3m <input type="checkbox"/> 3m이상 <input type="checkbox"/>
비탈면(경사도)	현황	있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
		절토 <input checked="" type="checkbox"/> 성토 <input checked="" type="checkbox"/>
	접한면	1면 <input checked="" type="checkbox"/> 2면 <input type="checkbox"/> 3면 <input type="checkbox"/> 4면 <input type="checkbox"/>
	높이	0m~5m <input checked="" type="checkbox"/> 5m~10m <input type="checkbox"/> 10m이상 <input type="checkbox"/>
	기울기	1:0.3~1:1.0 <input type="checkbox"/> 1:1.0~1:1.5 <input type="checkbox"/> 1:1.5이상 <input checked="" type="checkbox"/>
	부지계획경사도	2% <input type="checkbox"/> 3% <input type="checkbox"/> 4% <input type="checkbox"/> 5% <input checked="" type="checkbox"/>
연약지반	존재여부	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
암반	존재여부	있음 <input checked="" type="checkbox"/> 없음 <input type="checkbox"/>
지장물	현황	있음 <input type="checkbox"/> 없음 <input checked="" type="checkbox"/>
		가스관 <input type="checkbox"/> 우·오수관 <input type="checkbox"/> 상수관 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
		미보상토지 <input type="checkbox"/> 가 옥 <input type="checkbox"/> 기타 <input type="checkbox"/>
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망