

유 의 사 항

공급필지명	용 도
D4-①-1 ~ D4-⑦-2(33필지)	○ 단독주택
토지가능시기	○ 계약체결 후 즉시 사용가능
사업준공시기	○ 2022년 상반기(예정)

구 분	유 의 사 항
유의사항	○ 본 사업지구는 도시개발사업이 진행 중이므로 추후 사업 추진 과정에서 관계기관 협의결과 및 영향평가(환경, 교통, 사전재해 등) 협의내용 변경 등에 따라 개발계획 및 실시계획 등 인허가내용이 변경될 수 있습니다. ○ 개발계획 및 실시계획 내용 및 승인 조건, 지구단위계획 및 실시계획상의 토지이용에 관한 제반 관계법규(변경내용 포함), 건축규제 사항, 각종 영향평가(환경, 교통, 재해, 교육 등)의 협의내용(변경 및 재협의 내용 포함), 에너지사용계획, 건축·주차장·학교보건 등 관계법령 및 조례 등을 반드시 열람·확인하시기 바라며, 이를 확인하지 못 함으로써 발생하는 책임은 매수인에게 있습니다. 또한 규제내용이 상이한 경우에는 강화된 내용을 따라야 합니다. ○ 용지매수자는 해당부지 이외에 자재적치, 가건물설치 등의 행위를 할 수 없으며, 이를 위반 시 우리公社가 임의로 처분하여도 민·형사상의 법적 및 도의적 책임을 제기하지 아니하며, 임의 처분에 소요되는 제반비용은 용지매수자가 부담합니다. ○ 용지매수자는 광주역세권 도시개발사업 구역 내 설치된 공공시설물을 파손하였을 경우에는 우리公社에 신고 후 즉시 원상복구하고, 이로 인해 발생한 손해에 대하여도 배상하여야 합니다. ○ 광주역세권 도시개발사업의 사업준공 시기는 공사 진행상황 등을 고려하여 변경의 소지가 있으며 용지매수자는 사업준공 기간 연장에 따른 민원 등 어떠한 이의를 제기하여서는 아니 됩니다. ○ 해당필지는 연약지반 처리완료 구간으로 토목섬유 및 쇄석층이 설치되어 있으니, 건축공사 업무에 참고하시기 바랍니다.

장애사항 설명서

공급필지명	용 도
D4-①-1 ~ D4-⑦-2(33필지)	○ 단독주택

구 분	장 애 사 항	
옹벽 (계획부지경계)	현황	있음 ☐ 없음 ☒
		보강토 ☐ RC ☐ 기타 ☐
	높이	0m~2m ☐ 2m~4m ☐ 4m~6m ☐ 6m이상 ☐
	부지내 저촉	없음 ☐ 0m~1m ☐ 1m~3m ☐ 3m이상 ☐
비탈면(경사도)	현황	있음 ☐ 없음 ☒
		절토 ☐ 성토 ☒
	접한면	1면 ☐ 2면 ☐ 3면 ☐ 4면 ☐
	높이	0m~5m ☐ 5m~10m ☐ 10m이상 ☐
	기울기	1:0.3~1:1.0 ☐ 1:1.0~1:1.5 ☐ 1:1.5이상 ☐
	부지계획경사도	2% ☒ 3% ☐ 4% ☐ 5% ☐
연약지반	존재여부	있음 ☐ 없음 ☒
암반	존재여부	있음 ☐ 없음 ☒
지장물	현황	있음 ☐ 없음 ☒
		가스관 ☐ 우·오수관 ☐ 상수관 ☐ 기타 ☐
		미보상토지 ☐ 가 옥 ☐ 기타 ☐
	기타	
기타사항		

상기의 장애사항은 경기주택도시공사 조사설계과정에서 파악한 사항으로 변경될 수 있으며 소송 등의 자료로 활용할 수 없고, 자세한 필지현황은(형상, 고저, 암반, 암성토, 법면상태, 공사계획평면도 등)은 계약전에 반드시 열람 및 확인 요망