일련번호		감사자	○○6급 ○○○		공 개() 비공개(○)
신분상 조치인원		재정상 조치방법		재정상 조치금액	
수감기관	경기주택도시공사 ○○○○처	처분요구일자		회신기일	

경 기 도

주의 요구

제 목 환경영향평가 협의내용 이행관리 소홀

소관기관(부서) 경기주택도시공사 ○○○○처

조치기관(부서) 경기주택도시공사 ○○○

내 용

1. 업무 개요

경기주택도시공사는 관리책임자¹⁾로서 「환경영향평가법」 제35조(협의 내용의 이행 등)에 따라 환경영향평가 협의 내용을 성실히 이행하기 위하여 협의내용을 적은 관리대장에 그 이행상황을 기록하는 업무를 관리하고 있다.

2. 관계 법령

「환경영향평가법」 제35조에 따르면 사업자는 사업계획 등을 시행할 때에 사업계획 등에 반영된 협의 내용을 이행하여야 하며 협의 내용을 성실히 이행하기 위하여 환경부령으로 정하는 바에 따라 협의 내용을 적은 관리대장에 그 이행상황을 기록하여 관리하도록 규정하고 있다.

따라서 위 관서에서는 [표 1]과 같이 한강유역환경청으로부터 통보²⁾받은 협의내용에 대하여 ○○ ○○ 일반산업단지 내 입주기업에 대하여 인체에 유해한 신경독성물질인 휘발성 유기화합물로 인한 영향을 최소화하기 위하여 사용금지 대상물질(톨루엔 등)에 대한 사후환경영향조사 등 관리를 철저히 하여야 했다.

1) 「환경영향평가법」 제35조에 따라 환경영향평가 협의 내용이 적절하게 이행되는지를 관리하는 자

2) 한강유역환경청 환경영향평가 협의결과 ○○시에 통보 : ○○도 ○○○○과-6019호('05.02.23)

[표 1] ○○ ○○ 일반산업단지 환경영향평가서 협의내용 발췌

< 환경영향평가 협의내용 >

○ [총괄. 마항] 본 사업에 관한 환경영향평가 협의내용을 건설단계, 이용·관리단계까지 승계시켜 동 협의내용이 이행될 수 있도록 계약조건에 명시하고, 그 추진사항이 관리될 수 있도록 하여야 함
○ [자. 약취, (2)항] VOCs ³⁾ 로 인한 영향을 최소화하기 위하여 아래 6개 물질 사용을 금지하는 등의 「VOCs 관리지침」을 수립·운영하여야 함 *사용금지대상 : 톨루엔, 벤젠, 메타파라자일렌, 오르트자일렌, 디클로로메탄, 트리클로에틸렌

3. 감사결과 확인된 문제

경기주택도시공사는 「환경영향평가법 시행규칙」 제17조에 따른 관리책임자로서 협의내용의 이행·관리를 위해 같은 법 제35조 제2항에 따른 “관리대장”을 작성하면서 사용금지물질을 사용하는 업체(○○○ ○·○공장, ○○○○(주))가 실제 입주하였음에도 금지물질을 사용하지 않는 것으로 작성⁴⁾하는 등 환경영향평가 협의내용 이행관리를 소홀히 한 사실이 있다.

그 결과 [표 2]와 같이 ○○ ○○ 일반산업단지 내 사용금지 대상물질인 톨루엔을 사용하는 업체가 ○○시와 입주계약 체결 이후 현재까지 운영 중에 있으며 관리책임자로서 금지물질(톨루엔) 사용 사실을 인지하지 못한 채 관리대장에 금지물질 사용업체가 없는 것으로 기록하였다.

[표 2] ○○ ○○ 첨단산업단지 ○○지구 입주업체 관리현황

업 체 명	업 종	입주(임대)계약		계약조건에 환경영향평가 협의내용 명시 여부	관리기관 ⁵⁾ 및 관리책임자	사용 금지물질 확인
		주체	체결일자			
○○○(○공장)	기타 표시장치 제조업	○○시	'00.00.00	x	○○시/경기주택도시공사	톨루엔
○○○(○공장)	기타 표시장치 제조업	○○시	'00.00.00	x	○○시/경기주택도시공사	톨루엔
○○○○(주)	전자부품 제조업	○○시	'00.00.00	x	○○시/경기주택도시공사	톨루엔
그 외 ○○일반산업단지 74개 업체		○○시	-	x	○○시/경기주택도시공사	x

※ 자료출처 : ○○시 및 경기주택도시공사 제출자료 재구성

3) 휘발성 유기화합물(Volatile Organic Compounds) : 증기압이 높아 대기 중으로 쉽게 증발되는 액체 또는 기체상 유기화합물(톨루엔, 벤젠 등)
 4) 사후환경영향조사 결과 및 관리대장(14~16년) 기록 : 협의내용 계약조건에 명시, 사용금지물질 사용업체 없음
 5) 「산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률」 제2조(정의) 제17호에 따른 산업단지의 관리업무를 수행하는 자

4. 관계부서 의견

경기주택도시공사는 20〇〇년 〇월 ~ 20〇〇.〇월까지 〇〇 〇〇 첨단산업 단지 〇〇지구 환경영향평가 협의내용의 관리책임자로서 협의내용 관리대장 작성 시 〇〇지구 내 〇〇〇 〇·〇공장, 〇〇〇〇(주)에서 사용금지물질을 사용하고 있다는 사실을 인지하지 못하여 해당내용을 미기록한 사실이 있으며 향후 사업 지구 내에서 협의내용 관리책임자로서의 관련 규정을 준수하고 동일한 사례가 발생하지 않도록 조치할 계획입니다.

《 신분상 처분 양정 검토》

- 환경영향평가 협의내용 이행 관련 〇〇산업단지 내 입주업체가 수년간 사용 금지물질인 톨루엔을 사용한 사실에 대하여는 엄중 문책하여야 하나 업무상 고의성이 없으며 유해물질인 톨루엔의 피해발생 정도를 판단하기 어려운 점을 감안하여 금회에 한하여 상기 업무를 소홀히 한 업무처리 관련자를 「문책생략」 하고자 합니다.

< 업무처리 관련자 >

소 속	직 급	성 명	담당기간	비 고
〇〇〇〇처 (現 〇〇〇〇〇〇센터)	〇 〇	〇〇〇	20〇〇.〇〇.〇〇.~20〇〇. 〇〇.〇〇.	환경영향평가 협의내용 관리책임자
〇〇〇〇처 (現 〇〇〇〇실)	〇 〇	〇〇〇	20〇〇.〇〇.〇〇.~20〇〇. 〇〇.〇〇.	환경영향평가 협의내용 관리책임자

조치할 사항 경기주택도시공사장은

- 향후, 환경영향평가 협의결과에 대한 이행 및 협의내용 관리책임자로서의 관련 규정을 준수하고, 동일한 사례가 발생하지 않도록 관련 업무에 철저를 기하시기 바랍니다. (주의)