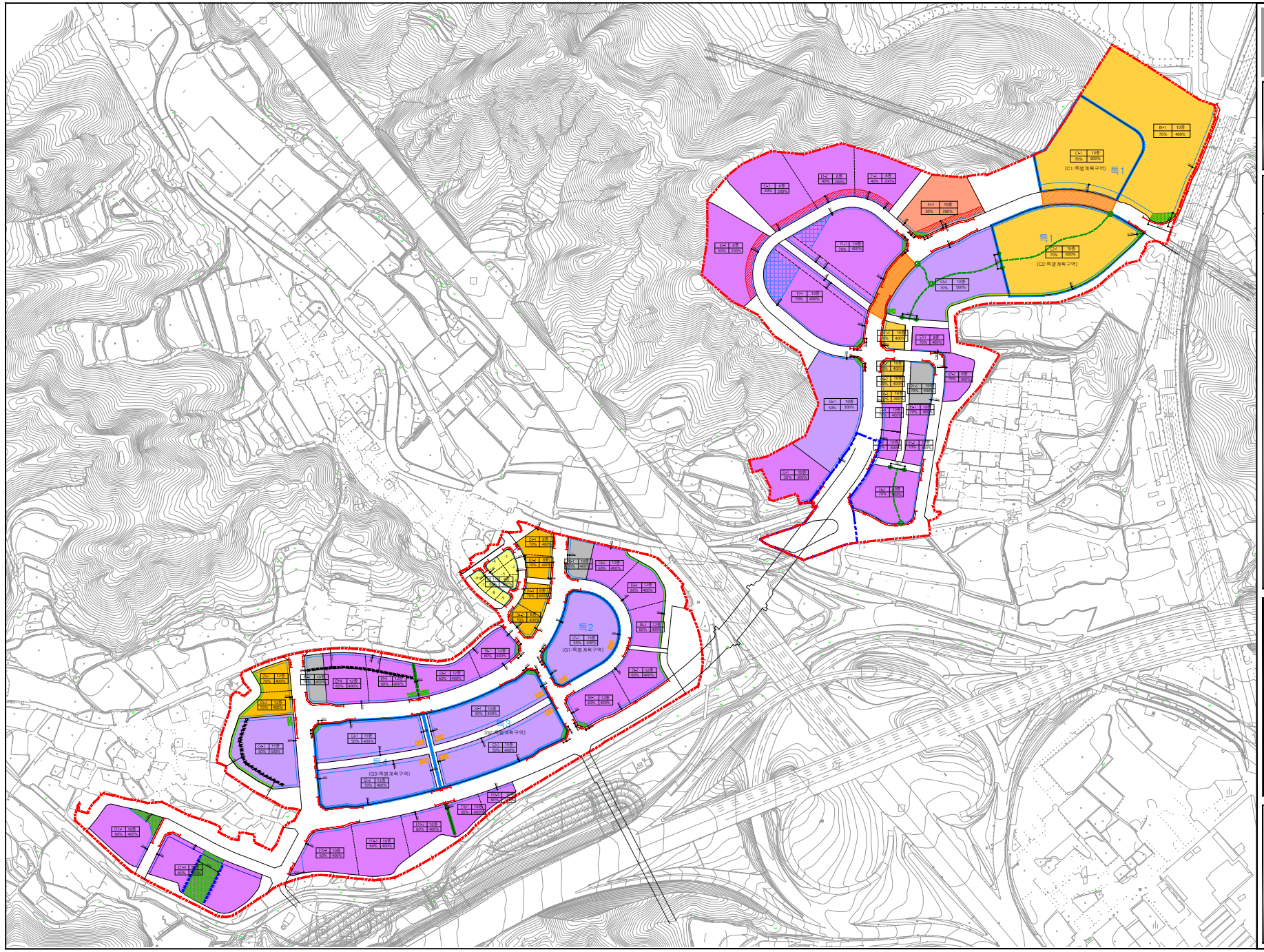


판교 제2테크노밸리

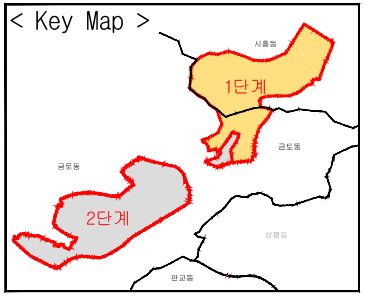
건축물 및 기타사항에 관한 지구단위계획 결정(변경)도

범 례

- 지구단위계획구역
- 획 지 선
- 건축한계선
- 벽면한계선(2층이하)
- 벽면한계선(3층이상)
- 높이규제구간(10m이하)
- 층수규제구간(9층이하)
- 차량출입불허구간
- 공개공지
- 공개공지(위치지정)
- 공개공지(권장)
- 공공조경
- 공공보행통로(직선형)
- 공공보행통로(자유형)
- 공공보행통로진입구간(20m내 지정)
- 공공보행통로진입구간(자유지정)
- 특별계획구역
- 연결브릿지설치구간
- 단계구분선

	용도	최고층수
산업시설용지	건폐율	용적률
복합용지	용도	최고층수
	건폐율	용적률
주상복합용지	용도	최고층수
	건폐율	용적률
지원시설용지	용도	최고층수
	건폐율	용적률
단독주택용지	용도	최고층수
	건폐율	용적률
주차장용지	용도	최고층수
	건폐율	용적률

< Key Map >



Scale= 1 : 3,000

N

0 100 200 300