

과천과천 공공주택지구 보상계획 공고

국토교통부고시 제2019-561호(2019.10.15.)로 지구지정 고시된 「과천과천 공공주택지구」에 편입된 토지에 대하여 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」(이하 “토지보상법”) 제15조의 규정에 따라 아래와 같이 보상계획을 공고하오니 토지 소유자와 관계인께서는 토지조서를 열람하시고 조서의 내용에 이의가 있는 경우 열람기간 내 서면으로 이의신청하여 주시기 바랍니다.

1. 공익사업의 개요

사업의 종류 및 명칭	사업시행자	사업 위치 및 면적	사업기간
과천과천 공공주택지구	경기도 과천시 한국토지주택공사(LH) 경기주택도시공사(GH)	경기도 과천시 과천동, 주암동 및 막계동 일원 1,555,496㎡	2019.10. ~ 2025.12.

2. 보상대상 및 열람내용

구분	소 재 지
토지 (확정지번)	경기도 과천시 과천동 31-1, 31-2, 31-3, 31-5, 32-0, 33-0, 34-0, 35-1, 35-3, 36-3, 36-4, 36-5, 36-6, 36-7, 36-8, 36-12, 36-18, 36-19, 37-2, 46-1, 47-2, 48-1, 48-2, 48-3, 48-4, 48-5, 48-6, 48-7, 49-1, 49-2, 49-3, 49-4, 50-1, 50-2, 50-4, 50-5, 50-6, 50-8, 50-10, 50-11, 50-12, 50-13, 50-14, 50-15, 52-0, 53-0, 54-1, 54-2, 54-3, 54-4, 54-5, 54-6, 54-7, 54-8, 55-0, 56-1, 56-2, 56-3, 56-4, 56-5, 56-6, 56-7, 56-8, 57-0, 58-0, 59-1, 59-2, 59-3, 59-4, 60-2, 61-0, 62-0, 63-0, 64-0, 64-1, 64-2, 65-1, 65-2, 66-0, 67-1, 67-2, 67-3, 67-6, 67-7, 67-8, 68-0, 68-1, 68-2, 69-0, 70-0, 71-0, 71-1, 71-2, 71-3, 71-4, 71-5, 72-0, 73-1, 73-2, 73-3, 73-4, 73-5, 73-6, 73-7, 73-8, 74-0, 74-1, 75-1, 75-2, 75-3, 75-4, 75-5, 75-6, 75-11, 75-12, 76-0, 77-1, 77-2, 78-1, 78-2, 78-3, 79-0, 80-1, 80-2, 80-3, 80-6, 80-7, 80-8, 80-9, 82-0, 82-6, 83-0, 84-0, 84-1, 84-2, 84-3, 85-1, 85-2, 86-0, 87-1, 87-2, 87-4, 87-7, 87-10, 88-0, 89-0, 90-0, 90-1, 91-1, 91-2, 91-3, 91-5, 92-3, 93-1, 93-5, 94-1, 97-0, 98-1, 98-2, 98-4, 99-1, 99-2, 100-1, 100-2, 100-3, 100-4, 101-0, 102-1, 102-2, 103-1, 103-2, 103-3, 103-4, 104-0, 105-1, 110-3, 113-1, 113-13, 114-1, 114-2, 114-5, 114-6, 114-7, 115-1, 115-2, 116-1, 116-2, 116-3, 116-4, 116-5, 116-6, 116-7, 117-1, 117-2, 117-3, 117-4, 117-5, 118-1, 118-2, 119-1, 119-2, 119-3, 119-4, 120-1, 120-2, 120-4, 120-5, 121-1, 121-2, 122-0, 122-2, 122-3, 123-1, 123-3, 123-4, 123-5, 123-6, 123-7, 123-8, 123-9, 123-10, 123-11, 123-13, 123-14, 123-17, 123-18, 123-19, 123-20, 123-21, 124-1, 124-2, 124-3, 125-0, 126-1, 126-2, 126-3, 126-4, 126-5, 126-6, 126-7, 126-8, 126-9, 126-11, 127-0, 127-1, 128-1, 128-2, 128-3, 128-4, 129-0, 129-3, 129-4, 130-13, 136-1, 136-15, 136-16, 136-17, 136-18, 136-39, 136-46, 136-47, 136-48, 136-49, 137-0, 138-1, 156-12, 245-2, 246-1, 246-10, 246-12, 246-13, 247-1, 248-3, 248-14, 249-0, 249-3, 250-1, 255-1, 255-2, 258-1, 258-2, 258-3, 258-4, 258-5, 258-6, 258-7, 258-8, 258-9, 258-10, 259-1, 259-6, 259-7, 259-8, 259-9, 260-1, 260-2, 260-3, 260-4, 260-5, 260-6,

구분	소 재 지											
	260-7, 260-8, 261-0, 262-1, 262-2, 263-1, 263-2, 263-5, 263-7, 264-1, 264-3, 264-4, 264-7, 265-0, 265-2, 266-0, 267-0, 268-1, 268-2, 268-3, 268-4, 268-5, 268-6, 268-7, 268-8, 268-9, 268-15, 268-16, 269-0, 270-1, 270-2, 270-3, 270-6, 270-7, 270-8, 270-9, 271-1, 272-1, 272-2, 273-1, 273-2, 273-3, 274-0, 274-1, 274-2, 274-3, 275-0, 276-0, 277-1, 277-4, 278-0, 279-1, 279-2, 279-3, 279-4, 279-5, 279-6, 279-7, 279-8, 279-9, 279-10, 279-11, 280-1, 280-2, 280-3, 280-4, 280-6, 280-8, 280-9, 280-10, 283-1, 326-2, 326-3, 326-9, 326-10, 326-11, 326-12, 326-13, 326-14, 326-15, 326-18, 327-1, 327-2, 327-4, 328-1, 328-2, 328-3, 329-1, 329-2, 329-3, 329-4, 329-5, 329-6, 329-7, 329-8, 329-9, 329-10, 330-1, 330-2, 330-3, 330-4, 330-5, 330-6, 330-11, 330-12, 330-13, 330-14, 330-15, 330-16, 330-17, 330-20, 331-1, 331-2, 331-3, 331-4, 331-5, 331-6, 332-1, 332-2, 333-1, 333-2, 333-3, 334-0, 334-2, 335-0, 336-0, 337-1, 337-2, 337-3, 337-4, 337-5, 338-1, 338-2, 338-3, 338-4, 338-5, 339-1, 339-2, 339-3, 339-4, 339-5, 339-6, 340-1, 340-2, 340-3, 340-4, 340-5, 341-0, 342-0, 343-0, 343-1, 343-2, 343-3, 343-4, 343-6, 344-1, 344-2, 344-3, 344-4, 344-7, 345-0, 345-1, 345-2, 345-3, 345-4, 346-1, 347-1, 347-2, 347-3, 347-4, 347-5, 347-6, 347-7, 347-11, 347-31, 347-33, 347-35, 347-38, 347-40, 347-41, 347-42, 347-43, 347-47, 347-48, 347-49, 347-50, 347-51, 347-62, 347-63, 347-64, 347-66, 347-67, 348-1, 348-2, 348-3, 348-4, 348-5, 348-6, 348-7, 348-12, 348-13, 348-14, 348-16, 349-0, 349-2, 350-1, 350-7, 350-8, 350-9, 350-11, 350-12, 350-13, 350-14, 351-7, 351-8, 351-9, 351-10, 351-11, 351-12, 352-4, 419-0, 419-10, 419-11, 419-12, 419-13, 419-16, 419-17, 420-0, 420-1, 421-0, 421-1, 422-1, 422-2, 422-3, 422-4, 422-5, 423-0, 423-1, 423-2, 423-3, 423-4, 423-5, 423-6, 423-7, 424-1, 424-2, 424-3, 424-4, 424-6, 424-7, 424-8, 424-9, 425-0, 425-1, 425-2, 426-1, 426-2, 426-3, 426-4, 426-5, 426-6, 427-0, 427-1, 427-2, 427-3, 428-0, 428-1, 428-2, 428-3, 428-4, 428-5, 428-6, 428-7, 429-0, 429-1, 429-2, 430-2, 432-0, 432-1, 432-2, 432-3, 432-4, 432-5, 433-0, 433-2, 433-4, 434-0, 434-1, 434-2, 434-3, 435-0, 435-1, 435-2, 435-3, 435-4, 435-5, 436-0, 437-1, 437-2, 437-3, 437-4, 438-0, 438-1, 438-2, 438-3, 438-4, 439-0, 439-1, 440-1, 440-2, 440-3, 440-4, 440-5, 440-6, 440-7, 440-8, 440-9, 440-10, 441-1, 441-2, 441-3, 441-5, 441-6, 442-0, 442-1, 442-2, 442-3, 442-4, 442-5, 443-0, 444-0, 445-0, 445-1, 446-0, 446-2, 446-3, 447-0, 447-3, 448-0, 448-4, 448-5, 448-7, 449-1, 449-3, 449-4, 449-5, 449-6, 449-9, 449-10, 449-11, 449-15, 449-16, 449-24, 449-25, 449-26, 449-28, 449-29, 449-30, 449-35, 449-36, 449-38, 449-39, 449-40, 449-41, 449-42, 449-43, 449-44, 449-45, 449-46, 449-47, 449-50, 449-51, 449-52, 449-53, 449-54, 449-55, 449-57, 449-59, 451-1, 451-3, 451-7, 451-8, 451-24, 451-25, 451-26, 452-0, 453-2, 454-4, 454-7, 454-9, 454-11, 454-17, 454-18, 454-21, 454-22, 454-23, 454-24, 454-25, 455-3, 455-10, 524-2, 524-5, 524-7, 524-11, 524-12, 524-13, 524-14, 524-15, 524-16, 524-22, 524-26, 524-27, 525-1, 525-3, 525-4, 526-1, 527-3, 529-7, 530-3, 541-9, 541-10, 541-11, 542-3, 542-4, 542-5, 544-1, 555-2, 555-6, 555-20, 555-21, 555-35, 555-36, 555-39, 555-40, 555-41, 555-44, 555-48, 555-49, 555-50, 555-54, 555-55, 555-56, 555-59, 555-165, 555-167, 555-214, 555-215, 555-218, 556, 559-10, 560-0, 566-6, 568-1, 568-2, 569-1, 569-2, 581-0, 581-1, 581-2, 581-3, 581-4, 581-5, 581-6, 581-10, 581-12, 582-0, 582-1, 588-2, 603-2, 603-3, 604-0, 605-2, 605-5, 605-9, 605-10, 756-1, 756-8, 756-10, 756-14, 산80-1, 산81-3, 산85-3, 산85-4, 산86-4											
	95-3, 95-4, 95-6, 95-7, 96-2, 96-3, 103-5, 103-6, 103-8, 103-19, 103-21, 103-23, 103-24, 103-25, 103-26, 103-31, 103-32, 103-33, 103-34, 105-8, 105-10, 105-11, 105-12, 106, 106-1, 106-2, 106-3, 106-4, 106-6, 106-7, 106-8, 106-9, 106-11, 107-0, 107-1, 107-2, 108-0, 109-1, 109-2, 109-3, 109-4, 109-5, 109-6, 110-1, 110-2, 110-3, 110-4, 110-5, 110-6, 110-8, 111-1, 111-2, 111-4, 111-5, 112-5, 112-6, 112-7, 112-10, 113-6, 113-7, 113-12, 113-13, 130-1, 130-9, 130-10, 130-11, 130-12, 130-13, 130-16, 130-17, 130-18, 131-2, 131-3, 131-4, 131-9, 131-10, 132-1, 132-3, 132-4, 132-6, 132-7, 132-8, 133-4, 133-5, 133-9, 133-10, 133-12, 133-13, 136-3, 136-4, 136-5, 136-6, 136-7, 136-8, 136-10, 136-11, 136-12, 136-13, 136-24, 136-25, 136-32, 136-33, 136-44, 136-45, 136-51, 136-52, 139-2, 139-5, 139-6, 139-7, 139-12, 139-13, 139-15, 139-16, 139-17, 139-18, 139-19, 139-20, 139-22, 140-3, 140-8, 140-9, 140-10, 140-11, 140-12, 140-13, 140-14, 140-15, 140-16, 140-25, 140-28, 140-34, 140-36, 140-37, 140-38, 140-60, 140-66, 140-67, 140-70, 140-71,											

구분	소 재 지
	140-75, 140-76, 140-77, 140-78, 140-80, 140-82, 140-84, 140-85, 140-86, 140-90, 140-91, 140-92, 140-93, 140-94, 140-95, 140-96, 140-110, 140-112, 140-113, 153-1, 153-9, 153-10, 154-1, 154-4, 154-5, 154-11, 155-3, 155-4, 155-5, 156-7, 156-26, 156-27, 156-32, 156-34, 156-35, 156-36, 156-37, 157, 157-2, 157-3, 157-4, 157-5, 157-6, 157-7, 157-8, 157-9, 157-10, 157-11, 157-12, 186-2, 186-3, 186-4, 186-8, 186-13, 186-14, 186-19, 189-4, 189-13, 189-14, 189-15, 189-17, 189-18, 189-19, 189-21, 190-4, 191, 192-1, 192-2, 192-3, 192-4, 192-5, 192-6, 192-7, 193, 194, 194-1, 195, 195-1, 196, 196-1, 196-2, 196-3, 196-4, 197, 198, 199, 200, 200-1, 202-4, 202-10, 203-1, 203-5, 205, 206-1, 206-2, 206-3, 206-4, 206-6, 206-7, 206-8, 206-9, 206-10, 206-11, 206-17, 207-1, 207-2, 207-3, 207-4, 207-5, 207-6, 207-7, 207-8, 207-9, 208, 209-1, 209-2, 209-3, 210-1, 210-2, 210-3, 210-4, 210-5, 210-6, 210-7, 210-8, 210-9, 210-10, 210-11, 210-12, 210-13, 210-14, 211, 212, 213-1, 213-2, 213-3, 214-1, 214-3, 215-1, 215-3, 216-1, 216-3, 217-1, 217-2, 218, 219-1, 219-2, 219-3, 220-1, 220-3, 220-5, 220-6, 221-1, 221-3, 221-5, 221-6, 221-8, 222-1, 222-3, 222-5, 222-7, 222-9, 223, 224-1, 224-2, 224-3, 224-4, 224-6, 225-1, 225-2, 225-3, 225-4, 226-1, 226-3, 226-5, 227-1, 227-2, 227-4, 227-6, 227-8, 227-11, 227-12, 227-15, 227-16, 227-17, 227-18, 228-1, 228-2, 228-4, 228-5, 229-5, 229-6, 229-7, 229-8, 230-1, 230-2, 230-3, 230-4, 230-6, 230-7, 230-9, 230-10, 230-11, 230-12, 230-13, 230-14, 230-15, 231, 231-2, 231-3, 231-4, 231-5, 232-1, 232-3, 232-5, 232-6, 232-8, 232-13, 233-3, 233-5, 233-9, 233-10, 234-0, 235-3, 236-3, 236-4, 236-5, 236-6, 236-7, 236-8, 237-1, 237-2, 237-5, 238-1, 238-11, 238-12, 240-11, 242-10, 243, 243-2, 244-1, 244-2, 244-3, 244-4, 244-5, 245-5, 245-13, 245-15, 245-16, 245-18, 245-19, 245-20, 262-4, 263-4, 271-2, 271-6, 277-2, 277-3, 278-1, 281-1, 281-2, 281-3, 281-4, 281-5, 282-1, 282-2, 282-3, 282-4, 282-5, 283-3, 283-4, 284, 284-1, 284-2, 285, 285-2, 286, 286-1, 286-2, 286-3, 286-4, 286-5, 287, 287-2, 287-3, 287-4, 288, 289, 289-1, 289-2, 289-3, 289-4, 289-5, 289-6, 289-7, 289-8, 290-1, 290-2, 290-4, 290-5, 290-6, 290-7, 290-8, 291-1, 291-2, 291-7, 291-8, 291-9, 291-12, 291-13, 291-14, 292-1, 292-3, 293-1, 293-3, 294-1, 294-2, 294-3, 294-4, 294-5, 294-6, 295-1, 295-2, 295-3, 295-5, 296, 297, 297-1, 297-2, 297-3, 298-1, 298-2, 298-3, 298-4, 298-5, 299-1, 299-2, 299-3, 299-5, 300, 301-1, 301-2, 301-3, 301-4, 301-5, 301-6, 301-7, 301-10, 301-11, 302-1, 302-2, 302-3, 302-5, 302-9, 302-10, 302-11, 302-12, 302-13, 302-14, 302-15, 302-16, 302-21, 302-22, 302-33, 302-34, 302-35, 302-36, 302-37, 303-1, 303-3, 303-5, 303-9, 303-10, 303-11, 304-1, 304-3, 315, 315-3, 316, 316-2, 316-3, 317, 317-2, 318, 318-4, 318-5, 319, 320, 321-1, 321-2, 322-1, 322-2, 322-3, 322-4, 322-5, 322-6, 322-8, 322-9, 322-10, 322-11, 322-12, 323-1, 323-2, 323-3, 323-4, 323-6, 323-7, 324-1, 324-3, 324-5, 324-11, 324-13, 551-2, 555-9, 555-26, 555-47, 555-79, 555-94, 559, 559-6, 559-8, 559-9, 559-10, 559-12, 559-17, 566, 566-2, 566-3, 566-8, 566-10, 566-12, 568, 568-3, 568-4, 570, 572, 593, 655-1, 655-2, 655-3, 655-4, 655-5, 656-2, 656-3, 656-4, 656-5, 656-6, 656-7, 656-8, 656-9, 656-10, 656-11, 656-12, 656-13, 656-14, 657-2, 657-3, 657-4, 657-5, 657-6, 657-8, 657-10, 657-11, 657-13, 657-16, 658-1, 658-3, 658-4, 659-1, 659-3, 659-5, 659-6, 659-7, 660, 660-1, 661-1, 661-2, 661-3, 662-1, 663, 663-1, 664-1, 664-2, 664-3, 664-6, 665-3, 665-4, 731-10, 757-1, 758-1, 산39-2, 산39-3, 산39-8, 산39-9 경기도 과천시 주암동 359-2, 361-0, 362-3, 363-3, 537-1, 537-2, 537-6, 537-7, 537-8, 537-9, 538-0, 540-1, 540-2, 541-1, 541-2, 541-3, 541-4, 542-3, 542-4, 542-5, 542-6, 542-13, 542-14, 542-16, 543-0, 543-6, 544-0, 545-3, 545-4, 545-5, 545-7, 545-12, 545-13, 545-14, 546-0, 549-0, 549-1, 549-2, 549-3, 549-4, 549-5, 550-1, 550-2, 551-1, 551-2, 551-3, 552-0, 553-0, 554-0, 726-0, 727-0 559-5, 559-7 경기도 과천시 막계동 317-4, 317-5, 317-6, 317-9, 317-10, 319, 319-2, 319-3, 320-2, 320-3, 320-4, 321-1, 321-2, 321-3, 322-1, 322-2, 322-3, 322-4, 322-5, 322-6, 322-11, 322-12, 322-13, 322-14, 323-1, 323-2, 323-3, 323-4, 323-5, 323-6, 324-3, 324-4, 324-23, 324-24, 324-25, 324-26, 324-27, 325-1, 325-2, 325-13, 327, 327-1, 327-2, 327-3, 328-2, 329,

구분	소 재 지
	330, 330-3, 330-4, 889-7, 958, 958-4, 958-6, 985, 988-1, 988-5, 989, 990-1, 990-8, 992-1, 992-2, 992-3, 993, 993-1, 994-1, 994-2, 994-3, 994-4, 994-5, 994-6, 994-7, 994-10, 994-12, 994-14, 994-16, 994-19, 994-24, 994-31, 994-32, 995-1, 995-3, 999-1, 999-4, 999-5, 999-12, 999-13, 999-14, 999-15, 999-16, 999-17, 1000-1, 1000-4, 1000-5, 1001-1, 1001-3, 1001-4, 1002, 1003-3, 1003-5, 1003-7, 1003-8, 1003-12, 1003-13, 1003-14, 1003-16, 1003-17, 1003-18, 1004, 1004-2, 1004-3, 1004-4, 1004-5, 1004-6, 1004-7, 1004-8, 1006, 1006-1, 1006-2, 1006-3, 1006-4, 1007-1, 1007-2, 1007-5, 1007-6, 1007-9, 1007-10, 1007-11, 1008, 1009, 1009-1, 1009-2, 1010-1, 1010-3, 1013-1, 1013-5, 1013-6, 1013-9, 1013-10, 1019-3, 1019-7, 1019-8, 1019-9, 1019-10, 1021-1, 1021-6, 산136-2, 산136-8, 산140-2, 산140-3,
토지 (분할 전 지번)	경기도 과천시 과천동 31-8, 31-9, 31-10, 36-10, 36-14, 37-5, 37-11, 40-2, 75-9, 75-10, 82-3, 94-0, 123-15, 129-1, 154-2, 245-1, 245-6, 245-8, 246-2, 246-3, 246-8, 247-7, 248-7, 325-3, 326-8, 326-16, 346-3, 346-4, 356-1, 449-7, 451-2, 454-16, 524-19, 527-8, 528-1, 528-4, 529-13, 529-19, 541-3, 543-3, 543-4, 544-2, 544-4, 544-6, 544-7, 550-0, 551-0, 551-1, 552-0, 555-1, 555-3, 555-4, 555-18, 555-42, 555-43, 555-207, 557-0, 559-0, 559-11, 561-2, 566-0, 566-3, 566-10, 568-0, 569-5, 569-7, 570-0, 580-0, 581-7, 581-8, 581-9, 582-2, 605-1, 605-3, 605-4, 605-6, 606-1, 755-1, 756-7, 756-9, 757-1 132-2, 133-11, 136-55, 139-3, 140-20, 140-49, 151-1, 153-3, 189-12, 189-22, 225-6, 238-4, 238-6, 239-3, 240-2, 240-3, 240-6, 291-4, 299-4, 302-41, 312-13, 324-6, 324-8, 324-10, 324-12, 555-10, 555-11, 555-13, 555-14, 559-7, 571, 590-1, 591-1, 591-2, 591-3, 592-1, 592-4, 595, 731-7, 754-5, 산39-14, 산39-15, 산39-16 경기도 과천시 주암동 359-1, 359-3, 362-0, 364-0, 537-5, 537-15, 537-16, 539-0, 542-2, 542-11, 543-5, 545-1, 545-2, 547-1, 547-2, 547-3, 548-2, 548-4, 555-0, 691-4, 725-0 559-4, 685-31, 685-44, 691-69, 721-1, 743-1, 743-2, 743-3, 743-4, 743-5, 743-6 경기도 과천시 막계동 324-21, 324-22, 958-5, 988-2, 995-2, 999-2, 1005, 1011, 1005-1, 1007-4, 1007-8, 1008-1, 1010-2, 1011-2, 1011-3, 1013-2, 1013-7, 1014-1, 1019-2, 1020-1, 1021-2, 1021-5, 1021-7, 산136-4 ※ 향후 변경 고시에 따라 지구계 및 편입면적이 변경될 수 있어 공고일 현재 아직 분할되지 않은 상태로, 우선 분할 전 지번으로 공고함
물건	위 토지상에 소재한 지장물건과 권리관계 등 일체
비 고	토지조서의 세부 내용은 조서 열람기간 내 열람 장소와 LH 홈페이지(http://bosang.lh.or.kr) 및 경기주택도시공사 홈페이지(www.gh.or.kr) (정보마당-보상정보)에서 열람가능 (개별통보를 받지 못한 분에게는 이 공고로 대체합니다)

3. 조서의 열람 및 이의신청

가. 열람 및 이의신청 기간 : 2020.9.8.(화) ~ 2018.9.23.(수) 09:00~17:00

※ 열람기간 중 토요일일과 공휴일은 휴무입니다.

나. 열람 및 이의신청 장소

- 한국토지주택공사(LH) 경기지역본부 과천의왕사업단 : 경기도 과천시 과천대로 121(갈현동)
전화 02)6177-4525, 4507, 4526, 4508 팩스 02)6177-4593
- 경기주택도시공사(GH) 보상처 교산과천보상단 과천보상사업소 : 경기도 과천시 별양상가1로 40, 3층
전화 02)503-9002~9004 팩스 02)503-9008
- 과천시청 도시개발과 도시사업1팀 : 과천시 관문로 69(중앙동), 별관 2층
전화 02)3677-2878 팩스 02)2150-1521

※ 주차 등의 사유로 가급적 LH 과천의왕사업단 또는 GH 과천보상사업소로 방문하여 주시기 바랍니다.

다. 열람 및 이의신청 방법

- 열람방법은 열람기간 중 토지의 소유자나 관계인 본인이 신분증을 지참하여 본인임을 확인받으신 후 열람 장소에서 열람합니다.
- 열람내용에 이의가 있는 소유자와 관계인께서는 열람기간 동안 상기 열람 및 이의신청 장소에 방문 또는 등기우편(9.23.까지 도착)으로 서면 이의신청하셔야 하며, 열람기간 동안 이의신청이 없는 경우 이의가 없는 것으로 봅니다.

4. 보상시기 : 2020년 12월 이후 예정(추후 개별통보)

- 보상계획공고 후 보상협의회 개최 등 관계 법률의 절차진행 과정에서 보상시기가 변경될 수 있습니다.

5. 보상방법 및 절차

가. 보상액 산정방법

- 토지보상법 제68조에 따라 3인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다. 다만, 같은 법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조 규정에 따라 해당 토지를 관할하는 시도지사와 토지소유자 모두 감정평가업자를 추천하지 아니하거나 시도지사와 토지소유자 어느 한쪽이 감정평가업자를 추천하지 아니하는 경우에는 2인의 감정평가업자가 산정한 감정평가액을 산술평균하여 보상가격을 결정합니다.

나. 보상금 지급방법

구 분	보상금 지급방법
현 지 인	- 현금 보상 - 토지소유자 또는 관계인이 원하는 경우 채권보상 가능
부채부동산 소유자	- 1억원까지 현금보상 - 1억원 초과금액은 전액 채권보상(단, 양도소득세는 현금 지급)
공통사항	- 토지를 제외한 지장물 등의 보상금은 전액 현금보상

※ 채권의 종류 및 이자율 등 채권보상과 관련된 자세한 사항은 추후 보상착수시기에 안내할 예정입니다.

다. 부채부동산 소유자의 토지(토지보상법 시행령 제26조)

사업인정고시일('19.10.15.) 1년 전부터 당해지역에 계속하여 주민등록을 하지 않은 분 또는 주민등록을 하더라도 당해지역에 사실상 거주하고 있지 아니한 분(요양, 입영, 공무, 취학 등의 경우는 제외)이 소유하는 토지를 부채부동산 소유자의 토지로 합니다.

○ 당해지역의 범위

구 분	지 역
동일 시·구·읍·면	- 과천시 전체
연접 시·구·읍·면	- 서울특별시 관악구, 서초구 전체 - 안양시, 의왕시, 성남시 전체
기타	- 해당 토지의 경계로부터 직선거리로 30킬로미터 이내의 지역

【부채부동산 소유자의 토지로 보지 아니하는 경우】

- 상속에 의하여 취득한 경우로써 상속받은 날로부터 1년이 경과(기준일은 사업인정 고시일) 되지 아니한 토지
- 사실상 거주하고 있음을 객관성이 있는 자료에 의해서 입증하는 자가 소유한 토지
- 사업인정고시일 1년 전부터 사실상 영업하고 있음을 입증하는 사람이 해당 영업을 하기 위하여 소유하는 토지

라. 보상 절차

- 보상계획공고 및 열람 → 감정평가 및 보상금산정 → 손실보상협의 → 수용재결 (협의를 성립되지 아니하거나 협의를 할 수 없는 때) → 재결금 지급 또는 공탁

- 수용재결에 이의가 있을 경우, 토지보상법 제83조, 제85조에서 정한 기한 이내에 이의신청이나 행정소송을 제기하실 수 있습니다.

6. 대토보상

토지보상법 제63조 제1항에 따라 토지로 보상(대토보상)을 시행하게 될 경우, 대토보상에 관한 사항은 추후 별도로 공고 및 안내할 예정입니다.

7. 그 밖의 사항

- 가. 해당 토지를 관할하는 시·도지사와 토지소유자는 토지보상법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조에 따라 보상계획의 열람기간 만료일부터 30일 이내에 우리공사에 감정평가업자를 각 1인씩 추천할 수 있습니다.
- 나. 토지소유자가 토지보상법 제68조 제2항과 같은 법 시행령 제28조에 따라 감정평가업자(1인)를 추천하고자 하시는 경우에는 보상대상 토지면적 2분의 1이상에 해당하는 토지소유자와 보상대상 토지의 토지소유자 총수의 과반수동의를 받은 사실을 증명하는 서류를 첨부하여 한국토지주택공사 경기지역본부 과천의왕사업단으로 제출하여 주시기 바랍니다. 이 경우 토지소유자는 감정평가업자 1명에 대해서만 동의할 수 있습니다.
- 다. 과천과천 공공주택지구 지정과 관련하여 분할된 경계 외 토지 등이 공익사업의 시행으로 인하여 본래의 기능을 다할 수 없게 되는 경우 토지소유자 등은 토지보상법 제79조에 따라 우리 공사에 그 잔여지의 매수 또는 손실보상을 청구하실 수 있습니다.
- 라. 토지소유자 또는 관계인의 주소가 변경된 경우에는 우리 공사로 연락 바랍니다.
- 마. 개인별 보상액, 협의기간, 구비서류 등 손실보상 및 계약에 관한 구체적 사항은 추후 보상착수 시기에 개별적으로 알려드릴 계획이며, 그 외 보상과 관련한 자세한 사항은 LH 과천의왕사업단 ☎ 02)6177-4525, 4507, 4526, 4508, 또는 GH 과천보상사업소 02)503-9002~9004로 문의하시기 바랍니다.
- 바. 추후 국토교통부 고시에 따라 과천도시공사가 사업시행자로 변경 지정될 시 과천시의 지위를 승계할 예정입니다.

2020년 9월 7일

경 기 도 지 사
과 천 시 장
한국토지주택공사 사장
경기주택도시공사 사장