
**-경기주택도시공사 제22-06-45호 사회적채권-
사후보고서(투자자안내문)**

2023. 2.



<http://www.gh.or.kr>

경기주택도시공사 사회적채권 투자자 안내문

공개일자: 2023.02.28

1. 보고 개요

본 보고서는 경기주택도시공사에서 발행한 공모사채 제22-06-45호(사회적)의 자금배분 및 사회적 영향에 대한 내용을 포함한 통합 보고서입니다.

보고 개요

구 분	내 용
발행자명	경기주택도시공사
보고대상 표준코드 (ISIN)	KR353601GC66
보고범위	자금배분 및 사회적 영향 통합보고
보고방식	프로젝트 단위 기준
보고기간(주기)	발행대금 전액 배분될 때까지 매년 1년 단위 보고
보고서 공개일자	2023. 02.28
이후 보고계획	발행대금 전액 배분됨에 따라 금번 보고가 공모사채 제22-06-45호(사회적) 최종 보고
최종 자금배분보고서 외부검토 기관명	한국기업평가(주)

2. 자금배분 보고

사회적채권 발행내역

구 분	내 용
발행일자	2023년 06월 08일
발행금액	500억원
만기	2025년 06월 08일(3년)
발행금리	표면이자율: 3.721%

사회적프로젝트 배분내역

(단위: 억원)

표준코드(ISIN)	총 발행자금	배분 금액 (’22. 12. 기준)	적정가격의 주택
KR353601GC66	500	500	500

프로젝트 관련 추가 정보

프로젝트 분야	프로젝트	프로젝트 주요 내용
적정가격의 주택	하남교산 공공주택지구 조성사업	- 위치 : 경기도 하남시 천현동, 향동, 하사창동, 교산동, 상사창동, 춘궁동, 덕풍동, 창우동, 신장동 일원 - 사업기간 : 2019.10. ~ 2028.12. - 사업규모 : 6,862천㎡ - 수용인구 : 77,925인(33,037세대) - 사업비(추정) : 10조 3,876억원 - 사업방식 : 공공주택지구 조성사업 - 사업시행자 : 경기도, 경기주택도시공사(30%), 한국주택도시공사(65%), 하남도시공사(5%)

3. 사회적 영향 보고

(단위: 억원)

프로젝트명	프로젝트 개요	분야	사회적채권 배분금액
하남교산 공공주택지구 조성사업	공공주택특별법에 따라 공공주택의 건설	적정가격의 주택	500
프로젝트 시작/종료 일자	신규 프로젝트 자금사용 또는 차환에 사용되는 자금의 비율	사회적 자산 /지출의 특성	사회적 개선지표*
2019.10. ~ 2028.12.	100% 신규 프로젝트 자금사용	유형자산 취득(자본지출100%) /토지비 및 사업비등	서민주거 안정기여 (공공분양:5,812호, 공공임대:11,770호)

* 상기 개선지표는 전체 프로젝트에 따른 개선 지표(예상)로서 본 채권 조달자금 투입금액에 대응하는 개선지표와 차이가 존재함.

공공주택 공급

하남교산 공공주택지구 사업의 주택건설계획은 총 33,037호 중 공공분양 5,812호, 공공임대 11,770호 건설을 통해 무주택 서민을 위해 공급할 예정

구분			용지면적(㎡)		건설호수		수용인구	
			㎡	비율	호수	비율	인구수	비율
공동주택	공공주택	공공분양	273,245	16.5%	5,812	17.6%	14,530	18.6%
		공공분양	189,302	11.5%	4,025	12.2%	10,062	12.9%
		신혼희망	83,943	5.1%	1,787	5.4%	4,468	5.7%
		공공임대	371,652	22.5%	11,770	35.6%	24,758	31.8%
		통합공공임대	299,390	18.1%	9,777	29.6%	20,767	26.6%
		공공복합(행복주택)	30,290	1.8%	1,102	3.3%	1,763	2.3%
		신혼희망(행복주택)	41,972	2.5%	891	2.7%	2,228	2.9%
		공공 소계	644,897	39.0%	17,582	53.2%	39,288	50.4%
	민간주택	민간분양*	722,855	43.7%	13,565	41.1%	33,912	43.5%
		민간임대	57,352	3.5%	1,085	3.3%	2,713	3.5%
		민간 소계	780,207	47.2%	14,650	44.3%	36,625	47.0%
공동주택 합계		1,425,104	86.2%	32,232	97.6%	75,913	97.4%	
단독주택			227,217	13.8%	805	2.4%	2,012	2.6%
주택합계			1,652,321	100.0%	33,037	100.0%	77,925	100.0%

※ 게시일 현재 발행대금 전액 배분 완료됨에 따라 본건 안내문이 최종 게시이며, 향후 주요한 변동사항이 있을 경우, 수정 공시 예정