
**-경기주택도시공사 제22-03-44호 녹색채권-
사후보고서(투자자안내문)**

2023. 2.



<http://www.gh.or.kr>

경기주택도시공사 녹색채권 투자자 안내문

공개일자: 2023.02.28

1. 보고 개요

본 보고서는 경기주택도시공사에서 발행한 공모사채 제22-03-44호(녹색)의 자금배분 및 환경 영향에 대한 내용을 포함한 통합 보고서입니다.

보고 개요

구 분	내 용
발행자명	경기주택도시공사
보고대상 표준코드 (ISIN)	KR353601GC33
보고범위	자금배분 및 환경 영향 통합보고
보고방식	프로젝트 단위 기준
보고기간(주기)	발행대금 전액 배분될 때까지 매년 1년 단위 보고
보고서 공개일자	2023.02.28
이후 보고계획	발행대금 전액 배분됨에 따라 금번 보고가 공모사채 제22-03-44호(녹색) 최종 보고
최종 자금배분보고서 외부검토 기관명	한국기업평가(주)

2. 자금배분 보고

녹색채권 발행내역

구 분	내 용
발행일자	2022년 03월 18일
발행금액	700억원
만기	2024년 03월 18일(2년)
발행금리	표면이자율: 2.291%

녹색프로젝트 배분내역

(단위: 억원)

표준코드(ISIN)	총 발행자금	배분 금액 (’22. 12. 기준)	친환경 건물	기타
KR353601GC33	700	700	700	-

프로젝트 관련 추가 정보

프로젝트 분야	프로젝트	프로젝트 주요 내용			
친환경 건물	동탄2 A94블록 주택건설사업	대지위치	경기도 화성시 동탄면 화성동탄(2) 택지개발사업지구내 A94BL		
		대지면적	82,781 m ²	연면적	204,601 m ²
		건폐율	15.15%	용적률	169.69%
		구조	철근콘크리트조	규모	지하3층, 지상25층
		용도	공동주택(아파트)		

3. 환경 영향 보고

(단위: 억원)

프로젝트명	프로젝트 개요		분야	녹색채권 배분금액
동탄2 A94블록 주택건설사업	녹색건축인증 예비인증 최우수등급을 취득한 에너지절약형 주택건설		친환경 건물	700
친환경 건축물 연면적(m ²) (전체 프로젝트기준)	프로젝트 시작/종료 일자	신규 프로젝트 자금사용 또는 차환에 사용되는 자금의 비율	녹색자산/지출의 특성	환경개선지표* (연간) (전체 프로젝트기준)
204,601	'20.12/ '24.09	100% 신규 프로젝트 자금사용	자본지출 100%/친환경 아파트 18개동 선행동 4층까지 골조	온실가스 배출량 감소분 3,887톤/CO ₂ eq

* 상기 개선지표는 전체 프로젝트에 따른 개선 지표(예상)로서 본 채권 조달자금 투입금액에 대응하는 개선지표와 차이가 존재함.

친환경 주택건설

화성동탄2 A94블록 민간 참여 주택건설사업은 1,227세대 지하3층, 지상25층으로 높이 규모로 신규 조성하는 사업으로 설계와 시공 유지, 관리 등 전 과정에 걸쳐 에너지 절약 및 환경오염 저감에 기여하여 녹색건축인증 예비인증을 받음

민간사업자 선정을 위한 공모지침서 부터 기계 및 전기분야 “에너지절감설계 적용계획”을 기술제안 비계량 평가요소에 포함하였고, 녹색건축인증 목표등급에 가점(0~+6점)을 부여하는 등 환경과 트렌드를 고려한 주택건설사업으로 저탄소 자재 적용, 자원순환 자재 적용, 유해물질 저감 자재 적용 등을 통해 건축물 건설 단계에서부터 일부 친환경 자재를 사용토록 계획하고 있으며 다양한 에너지절감을 위해 각 세대에 지역난방 방식의 난방공급 방식으로 설계하였으며, 전 세대 에너지 모니터링 장치 설치할 예정임

태양광 발전시스템 및 지열히트펌프 설치하여 신재생에너지를 적극 이용할 계획이고 총 에너지 절감률 약 60%이상 절감하여 에너지 절약형 친환경 주택으로 계획하고 있음.



※ 게시일 현재 발행대금 전액 배분 완료됨에 따라 본건 안내문이 최종 게시이며, 향후 주요한 변동사항이 있을 경우, 수정 공시 예정